

## PONUKA NA PREDAJ MAJETKU

Mgr. Martina Sobinkovičová, notár so sídlom v Košiciach, ako súdny komisár na základe poverenia Okresného súdu Košice I vo veci likvidácie dedičstva po poručiteľke: **Magdaléna KOVÁČOVÁ r. Pahulyiová**, za účelom speňaženia majetku poručiteľky podľa ust. § 207 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP) vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

### I. Predmet speňaženia

Predmetom speňaženia sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom ako:

por. č.	obec	kat. územie	č. LV	parc. č.	druh	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota (EUR)
1	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	700	E 417/3	orná pôda	4451	1/6	144,49
2	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	700	E 417/4	orná pôda	2828	1/6	157,38
3	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	700	E 474	orná pôda	45606	1/6	3.045,51
4	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1439	E 534/11	orná pôda	12	1/6	0,46
5	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1770	E 604/2	orná pôda	2365	1/6	177,67
6	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1771	E 625/1	orná pôda	3330	1/6	250,17
7	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1834	E 491/2	orná pôda	1629	1/6	108,78
8	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1834	E 746/1	orná pôda	6204	1/6	466,08
9	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1834	E 746/2	orná pôda	690	1/6	51,84
10	Seňa	Seňa	11623	E 2972	orná pôda	3682	1/6	247,49
11	Seňa	Seňa	11623	E 2973	TTP	5520	1/6	371,03
12	Seňa	Seňa	11623	E 2974/1	orná pôda	16060	1/6	1.079,47
13	Seňa	Seňa	11623	E 2974/2	orná pôda	13	1/6	0,36
14	Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1770	E 534/1	orná pôda	1402	1/6	4.341,53

(ďalej len nehnuteľnosti)

a spoločná nehnuteľnosť Pozemkového spoločenstva Urbariátu a Komposesorátu Trstené pri Hornáde, evidovaná Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom ako:

Skároš	Skároš	781	E 366	TTP	28215	990/464188
Skároš	Skároš	781	E 415	les	435973	990/464188
Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	692	C 774	les	385208	1/780
Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1241	E 777/1	les	276708	1777/872479
Trstené p. Hornáde	Trstené p. Hornáde	1241	C 773/1	les	595771	1777/872479

spolu vedená pod poradovým číslom 15 spolu v hodnote.....1.088,22 EUR (ďalej len spoločná nehnuteľnosť).

## II. Popis predmetu speňaženia

1. Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastri obcí Trstené pri Hornáde a Seňa, spoločná nehnuteľnosť sa nachádza v katastri obcí Skároš a Trstené pri Hornáde. Predmet speňaženia sa ponúka v stave ako stojí a leží. Hodnota nehnuteľnosti bola určená v zmysle uznesenia Okresného súdu Košice I č.k. 23D/148/2018-221 zo dňa 28.7.2020.
2. Na predmete speňaženia viaznu v súčasnosti nasledujúce záložné práva, ťarchy a obmedzenia:
  - Z 1813/12 zo dňa 06.06.2012 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 71/12 zo dňa 30.05.2012, JUDr. Lenka Borovská súdny exekútor, Exekútorický úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice - č.z. 82/12;
  - Z 1537/14 zo dňa 28.04.2014 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 274/14 zo dňa 24.04.2014, JUDr. Mária Hlavňová súdny exekútor, Exekútorický úrad Košice, Hlavná 115, 040 01 Košice - č.z. 299/14
3. Predmet speňaženia sa prevádza v zmysle § 206 CMP a § 209 CMP bez zaťaženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na nehnuteľnosti.
4. Záujemcovia o vyššie uvedené predmety speňažovania, sa môžu oboznámiť so stavom predmetov speňažovania a príslušnými dokladmi po dohode so súdnym komisárom. Termín obhliadky je potrebné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom na kontakty uvedené v tejto ponuke.

## III. Podmienky ponukového konania

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. ObZ, ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. ObZ.
2. Z ponuky v písomnej forme musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a ponuka musí obsahovať v slovenskom jazyku:
  - špecifikáciu predmetu speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca zasiela ponuku, a to najmä uvedením poradového čísla majetku;
  - sumu, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) ponúka v eurách, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, suma musí byť vyjadrená číselne a slovne, tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti a musí v nej byť riadne prejavená vôľa účastníka urobiť záväznú ponuku; pokiaľ záujemca prejaví záujem o viac ako jeden predmet speňaženia, je potrebné uviesť presné vyčíslenie ponúkanej sumy za každý predmet speňaženia osobitne;
  - identifikačné údaje záujemcu v rozsahu: fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť; právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby;
  - telefónne číslo a elektronickú adresu (e-mail) záujemcu;
  - podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
  - v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa.
3. Hodnota predmetu speňažovania uvedená v článku I. tejto ponuky je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní.
4. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňaženia najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj majetku. V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľnosti,

vítazom ponukového konania bude spoluvlastník nehnuteľnosti, inak rozhodne súdny komisár žrebom. V prípade viacerých rovnakých ponúk od spoluvlastníkov nehnuteľnosti súdny komisár im umožní podľa § 140 OZ vykúpiť predmet speňaženia pomerne podľa veľkosti ich podielov.

5. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s výrazným označením "Predaj na základe ponuky, sp. zn. 23D/148/2018, Dnot 68/2018 – neotvárať", poštou na adresu súdneho komisára: Mgr. Martina Sobinkovičová, notár, Letná 45, 040 01 Košice, alebo osobne na Notárskom úrade Mgr. Martiny Sobinkovičovej v Košiciach, Letná 45, 1. poschodie, č. dverí 119.2 (ďalej len notársky úrad), s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.

6. Záujemca sa podaním ponuky zaväzuje nadobudnúť vlastníctvo k predmetu speňaženia, pričom berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží;
- súdny komisár nie je povinný uhradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí záujemca v plnom rozsahu,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykonať zmenu zápisu v katastri nehnuteľností,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet bez zbytočného odkladu, po odpočítaní nákladov s tým spojených.

#### IV. Vyhodnotenie ponukového konania

1. Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi: **15.2.2021**. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená na notársky úrad. Na ponuky doručené po uvedenom dátume súdny komisár neprihliada. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša účastník ponukového konania. Záväznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

2. Vyhodnotenie ponúk sa bude konať dňa 22.2.2021 o 13:00 hod. na notárskom úrade. Záujemcovia sa môžu po vyhodnotení ponúk informovať na notárskom úrade o výsledku ponukového konania. Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

3. Víťazovi ponukového konania bude doručené uznesenie, ktorým mu bude uložená povinnosť zložiť ponúknutú sumu na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží sumu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Po zložení uvedenej sumy bude záujemcovi doručené uznesenie, na základe ktorého nadobudne vlastnícke právo k predmetu speňažovania.

V Košiciach dňa 5.1.2021

**Mgr. Martina Sobinkovičová**  
notár  
súdny komisár