

Obec Seňa
Abovská č. 200, 044 58 Seňa

**Vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
v zmysle § 281 a nasledovné Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom**

Súťažné podmienky

Názov: Obec Seňa
Adresa: Abovská 200, 044 58 Seňa
Zastúpená: JUDr. Marta Probalová
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0402468001/5600
IČO: 00324698
DIČ: 2021244995
Tel. 055/69 62 204
e-mail: obecsena@sena.sk

**I.
Predmet súťaže**

prenájom obecných nebytových priestorov v budove NZZ v obci Seňa nachádzajúcej sa na parcele č. 292, zapísanej na LV č. 820, k.ú. Seňa, obec Seňa, okres Košice – okolie, za účelom zriadenia lekárne. Predmetom prenájmu sú priestory o výmere 110m², ktoré je potrebné upraviť a zabezpečiť prístavbou tak, aby vyhovovali podmienkam zriadenia lekárne. Prestavbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Vynaložené náklady budú odpočítavané z nájmu.

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného (bez energií) **0,60€/m² na mesiac**.

Prenajímateľ môže vykonať nevyhnutné úpravy priestorov na vlastné náklady v rozsahu písomne schválenom obcou maximálne do výšky 50% z ročného nájmu. Odpočet rekonštrukčných prác si prenajímateľ môže uplatniť v priebehu 3 rokov. V prípade ukončenia prevádzkovej činnosti do 3-roch rokov, si môže prevádzkovateľ nárokovať vrátenie investičných nákladov max. do výšky 4.000€.

**II.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťaž sa začína dňom zverejnenia na úradnej tabuli obecného úradu v Seni, súčasne so zverejnením na internetovej stránke obce www.obecsena.sk.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ v písomnej forme v slovenskom jazyku, do 10 dní do 12,00 hod. od uverejnenia súťaže. V obálke účastník predloží doklad preukazujúci totožnosť účastníka,
 - a) fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi s písomným vyhlásením, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien,
 - b) právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra, alebo živnostenského registra, nie staršiu ako 30 kalendárnych dní.
4. Obálka musí byť doručená na adresu Obec Seňa, Abovská č. 200, 044 58 Seňa, v sídle vyhlasovateľa súťaže a to osobne, kuriérom, poštovou zásielkou (rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky), v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu navrhovateľa, označenie „**Obchodná súťaž, zriadenie lekárne – neotvárať**“. Súťažné

návrhy doručené po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
6. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov k prenájmu, ktoré sa nachádzajú u kontaktnej osoby na obecnom úrade v Seni.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

III.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve.
2. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená do 60 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
3. V prípade nedodržania stanovených termínov budú nehnuteľnosti ponúknuté na prenájom ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk.

IV.

Kritériá hodnotenia navrhovateľov

Prvým kritériom hodnotenia je najvhodnejší návrh z hľadiska **výšky nájomného v € za mesiac**.

Najvyššej ponúknutej cene za prenájom nehnuteľnosti bude priradené poradie č. 1, ďalšej cene poradie č. 2 a následne.

V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania ponuky.

V.

Vyhlásenie súťaže: **18.12.2014**

Ukončenie súťaže: **29.12.2014**

Ing. Marcela Gallová
starostka obce

Kontaktná osoba – Ing. Marcela Gallová