



Obec S E Ň A, Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená starostkou obce Ing. Marcelou Gallovou

Vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
v zmysle § 281 a nasledovné Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom

Súťažné podmienky

Názov: Obec Seňa
Adresa: 044 58, Seňa 200
Zastúpená: Ing. Marcela Gallová
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK935600000000402468001
IČO: 00324698
DIČ: 2021244995
Tel. 055/69 62 204
e-mail: obecsena@obecsena.sk

I.

Predmet súťaže

priestory v dome služieb, konkrétne 1 miestnosť, vstupná chodba, nachádzajúce sa na parcele č. 14/5 o výmere **26 m²**, zapísanej na LV č. 820, k.ú. Seňa, obec Seňa, okres Košice - okolie. Priestory sú určené na podnikateľské účely.

Možnosť prenájmu po udelení súhlasu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti obcou Seňa na 12 mesiacov.

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného (bez energií) **1,50€/ m²/mesiac**.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom zverejnenia na úradnej tabuli obecného úradu v Seni, súčasne so zverejnením na internetovej stránke obce www.obecsena.sk.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ v písomnej forme v slovenskom jazyku, do 15 dní do 12.00 hod. od uverejnenia súťaže. V obálke účastník predloží:
 - a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra, nie staršiu ako 30 kalendárnych dní.
 - b) návrh využitia nehnuteľnosti (stručný popis využitia nehnuteľnosti).

4. Obálka musí byť doručená na adresu Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa, v sídle vyhlasovateľa súťaže a to osobne, kuriérom, poštovou zásielkou (rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky), v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu navrhovateľa, označenie „**Obchodná súťaž, Dom služieb – neotvárať**“. Súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
6. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov k prenájmu, ktoré sa nachádzajú u kontaktnej osoby na obecnom úrade v Seni.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

III.

Podmienky prenájmu

1. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
2. V prípade nedodržania stanovených termínov budú nehnuteľnosti ponúknuté na prenájom ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk.

IV.

Kritériá hodnotenia navrhovateľov

Prvým kritériom hodnotenia je najvhodnejší návrh z hľadiska **ceny v € za 1 m²** nájomného.

Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude priradené poradie č. 1, ďalšej cene poradie č. 2 a následne.

V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania ponuky.

V.

Vyhlásenie súťaže: **21.03.2016**

Ukončenie súťaže: **04.04.2013**

Ing. Marcela Gallová
starostka obce

Kontaktná osoba: Ing. Marcela Gallová