



# Obec S E Ň A, Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená starostkou obce Ing. Marcelou Gallovou

podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

## Obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nehnuteľného majetku obce Seňa (Dom služieb), nachádzajúceho sa na území obce Seňa, zapísaného na LV č. 820, katastrálne územie Seňa ako parcela č. 14/5 – stavba so súpisným číslom 201 o výmere 26,6 m<sup>2</sup>.

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľného majetku obce sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami obce Seňa a s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce.

### II.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom nehnuteľného majetku obce - Dom služieb na parcele č. 14/5 – **podkrovné nebytové priestory v Dome služieb, zapísané na LV č. 820 v katastrálnom území Seňa a vo výlučnom vlastníctve obce Seňa, na poskytovanie služieb v oblasti nechtový dizajn a kozmetika.**
2. Nebytový priestor, ktorý bude predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom ako víťazom OVS pozostáva z miestnosti o výmere 26,6 m<sup>2</sup>. ktoré je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali podmienkam zámeru prenájmu. V prípade rekonštrukcie nájomca zabezpečí potrebné stavebné úpravy po dohode s prenajímateľom na vlastné náklady. Vynaložené náklady sa nebudú odpočítavať z nájmu.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľný majetok obce, nebytový priestor ponúka na prenájom je cena 1,00 € / m<sup>2</sup> (bez energií).

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **24. máj 2019**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **31. máj 2019.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční v kancelárii starostky obce do **3 pracovných dní** od ukončenia súťaže. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané.

4. Oznámenie úspešného návrhu: do **3 pracovných dní** od ukončenia súťaže.
5. Uzatvorenie nájomných zmlúv sa uskutoční do **30 kalendárnych dní** (resp. podľa dohody so záujemcom, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia)

#### IV.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže dňa 24. mája 2019 na úradnej tabuli obce Seňa a na webovej stránke obce Seňa.
2. Požadovaná cena je minimálna a je stanovená podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Forma podávania návrhov je písomná a náležitosti návrhu sú uvedené v článku VI. Podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **31. mája 2019, do 12:00 hod.** a to aj v prípade, že návrh bude podaný poštovým prepravcom, ak predmetná poštová zásielka bude najneskôr doručená obci do vyššie uvedeného termínu.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺži lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. V prípade záujmu môžete bližšie informácie získať na tel. čísle 055/6962204 alebo osobne na Obecnom úrade v Seni.

#### V.

##### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska výšky nájomného v € za mesiac.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny rozhodne skorší termín podania ponuky.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy.
5. V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, to bude mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.
6. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do **3 pracovných dní** po vyhodnotení súťaže upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú.

## VI.

### Podanie ponuky alebo návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa - **Obecný úrad Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa**

s viditeľným označením:

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU s. č. 201“**

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov obce sú:
  - a) u FO meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, RČ, dátum narodenia, miesto TP, štátna príslušnosť, stav, telefónne číslo;
  - b) u PO obchodné meno, sídlo, IČO, meno štatutára resp. konateľa, označenie registra, ktorý PO zapísal a číslo zápisu;
  - c) výšku ponúknutej ceny za nájom;
  - d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
  - e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia, bude znášať všetky náklady spojené s prenájomom predmetných priestorov.
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk vylúčený zo súťaže.

V Seni, 23.05.2019



Ing. Marcela Gallová  
starostka obce