



Obec S E Ň A, Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená starostkou obce Ing. Marcelou Gallovou

podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nehnuteľného majetku obce Seňa (Dom služieb), nachádzajúceho sa na území obce Seňa, zapísaného na LV č. 820, katastrálne územie Seňa ako parcela č. 14/5 – stavba so súpisným číslom 201 o výmere 22,5 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľného majetku obce sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami obce Seňa a s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom nehnuteľného majetku obce - Dom služieb na parcele č. 14/5 – nebytové priestory zapísané na LV č. 820 v katastrálnom území Seňa a vo výlučnom vlastníctve obce Seňa.
2. Nebytový priestor, ktorý bude predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájmomom ako víťazom OVS pozostáva z miestnosti o výmere 22,5 m².
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľný majetok obce, nebytový priestor ponúka na prenájom je cena 1,00 € / m². Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je 270,- € / rok.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **14. marec 2018.**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **29. marec 2018.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na pracovnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaného do **5 pracovných dní** od ukončenia súťaže.
4. Oznámenie úspešného návrhu: do **8 pracovných dní** od ukončenia súťaže.
5. Uzatvorenie nájomných zmlúv sa uskutoční do **30 kalendárnych dní** (resp. podľa dohody so záujemcom, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia) od schválenia prenájmu nebytových priestorov obce Seňa obecným zastupiteľstvom obce Seňa.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže dňa 14. marca 2018 na úradnej tabuli obce Seňa a na webovej stránke obce Seňa.
2. Požadovaná cena je minimálna a je stanovená podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Forma podávania návrhov je písomná a náležitosti návrhu sú uvedené v článku VI. Podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **29. marca 2018, do 12:00 hod.** a to aj v prípade, že návrh bude podaný poštovým prepravcom, ak predmetná poštová zásielka bude najneskôr doručená obci do vyššie uvedeného termínu.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺži lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. V prípade záujmu môžete bližšie informácie získať na tel. čísle 055/6968204 alebo osobne na Obecnom úrade v Seni.

V.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti, resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne účelnejší zámer užívania nebytového priestoru na základe rozhodnutia OZ.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver, že ich návrhy sa odmietli.
5. V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, to bude mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.
6. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do **3 pracovných dní** po vyhodnotení súťaže upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú.

VI.

Podanie ponuky alebo návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa - **Obecný úrad Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa**

s viditeľným označením:

„NEOTVÁRATĽ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU s. č. 201“

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov obce sú:
 - a) u FO meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, RČ, dátum narodenia, miesto TP, štátna príslušnosť, stav, telefónne číslo;
 - b) u PO obchodné meno, sídlo, IČO, meno štatutára resp. konateľa, označenie registra, ktorý PO zapísal a číslo zápisu;
 - c) výšku ponúkanej ceny za nájom;
 - d) účel využitia nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce;
 - e) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
 - f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a OZ mu schváli prenájom nebytových priestorov, bude znášať všetky náklady spojené s prenájomom predmetných priestorov.
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk vylúčený zo súťaže.

V Seni, 07.03.2018

Ing. Marcela Gallová
starostka obce