



Obec S E Ň A, Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená starostkou obce Ing. Marcelou Gallovou

podľa § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľného majetku obce Seňa, nachádzajúceho sa na území obce Seňa, zapísaného na LV č. 11001, katastrálne územie Seňa ako parcela č. 93/76, trvalé trávnatý porast o výmere 953,00 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľného majetku obce sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami obce Seňa a s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj nehnuteľného majetku obce a to parcely registra C, č. 93/76, trvalý trávnatý porast o výmere 953,00 m² zapísanej na LV č. 11001 v katastrálnom území Seňa, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Seňa.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľný majetok obce, ponúka na predaj je vo výške 4 650,00 €.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **18. november 2019.**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **4. december 2019 do 12,00 hodiny.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na pracovnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaného do **5 pracovných dní** od ukončenia súťaže.
4. Oznámenie úspešného návrhu: do **8 pracovných dní** od ukončenia súťaže.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do **30 kalendárnych dní** (resp. podľa dohody so záujemcom, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia) odo dňa prevzatia oznámenia úspešným záujemcom.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže dňa 18.11.2019 na úradnej tabuli obce Seňa a na webovom sídle obce Seňa.
2. Požadovaná cena je minimálna a je stanovená podľa znaleckého posudku č.62/2019 a nákladom na jeho vypracovanie.
3. Forma podávania návrhov je písomná a náležitosti návrhu sú uvedené v článku VI.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **4. decembra 2019, do 12:00 hod.** a to aj v prípade, že návrh bude podaný poštovým prepravcom, ak predmetná poštová zásielka bude najneskôr doručená obci do vyššie uvedeného termínu.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺži lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. V prípade záujmu môžete bližšie informácie získať na tel. čísle 055/6962 204 alebo osobne na Obecnom úrade v Seni.

V.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti, resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnopredajnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver, že ich návrhy sa odmietli.
4. V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, to bude mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.
5. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do **3 pracovných dní** po vyhodnotení súťaže upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú.

VI.

Podanie ponuky alebo návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa - **Obecný úrad Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa**

s viditeľným označením:

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE PARCELY č.93/76.“

2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľného majetku obce sú:
 - a) u FO meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto TP, štátna príslušnosť, stav, telefónne číslo;
 - b) u PO obchodné meno, sídlo, IČO, meno štatutára resp. konateľa, označenie registra, ktorý PO zapísal a číslo zápisu;
 - c) výšku ponúkanej ceny za odkúpenie;
 - d) účel využitia nehnuteľnosti;
 - e) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
 - f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia, bude znášať všetky náklady spojené s odpredajom predmetného pozemku.
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk vylúčený zo súťaže.

V Seni, 15.11.2019.



Ing. Marcela Gallová
starostka obce