



Obec S E Ň A, Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená starostkou obce Ing. Marcelou Gallovou

podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľného majetku obce Seňa, nachádzajúcich sa na území obce Seňa, zapísané na LV č. 820, katastrálne územie Seňa ako parcela registra „C“ č. 1468/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m², parcela registra „C“ č. 1468/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² a parcela registra „C“ č. 1468/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľného majetku obce sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami obce Seňa a s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov, nachádzajúcich sa na území obce Seňa, zapísané na LV č. 820, katastrálne územie Seňa ako parcela registra „C“ č. 1468/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m², parcela registra „C“ č. 1468/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² a parcela registra „C“ č. 1468/92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m².
2. Nehnuteľný majetok, ktorý bude predmetom kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcim ako víťazom OVS pozostáva z celkovej plochy o výmere 839 m².
3. Celková minimálna požadovaná cena za predaj nehnuteľnosti je 47.000 €.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **03.07.2023**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **19.07.2023 do 17.00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaného v najbližšom termíne od ukončenia súťaže.
4. Oznámenie úspešného návrhu: do **8 pracovných dní** od zasadnutia Obecného zastupiteľstva.
5. Uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy sa uskutoční do **30 kalendárnych dní** (resp. podľa dohody so záujemcom, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia), ak Obecné zastupiteľstvo uznesením nerozhodne inak.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia jej vyhlásenia t.j. dňa 03.07.2023 na úradnej tabuli obce Seňa a na webovej stránke obce Seňa.
2. Požadovaná cena je minimálna a je stanovená podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Forma podávania návrhov je písomná a náležitosti návrhu sú uvedené v článku VI. Podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **19.07.2023, do 17:00 hod.** a to aj v prípade, že návrh bude podaný poštovým prepravcom, ak predmetná poštová zásielka bude najneskôr doručená obci do vyššie uvedeného termínu.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺži lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. V prípade záujmu môžete bližšie informácie získať na tel. čísle 055/6962 204 alebo osobne na Obecnom úrade v Seni.

V.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyšší návrh z hľadiska ponúknutej ceny.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ s najvyššou ponúknutou cenou, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej cenovej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predaj nehnuteľnosti rozhodne Obecné zastupiteľstvo o víťazovi žrebovaním.
4. Víťaz - navrhovateľ najvyššej ponúknutej ceny, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia so záverom, že ich návrhy sa odmietli.
5. V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, to bude mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.
6. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do **3 pracovných dní** po vyhodnotení súťaže upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú.

VI.

Podanie ponuky alebo návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa
- **Obecný úrad Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa**

s viditeľným označením:

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ V OBCI SEŇA“

2. Povinné prílohy návrhu na odkúpenie nehnuteľného majetku obce sú:
 - a) u fyzickej osoby - meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, telefónne číslo;
 - b) u právnickej osoby – firma, obchodné meno, sídlo, IČO, meno štatutára resp. konateľa, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu;
 - c) **výšku ponúkanej ceny za predaj;**
 - d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
 - e) súhlas - vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvyššia a Obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností - pozemkov.
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk vylúčený zo súťaže.

V Seni, 29.06.2023



Ing. Marcela Gallová
starostka obce