



# Obec S E Ň A, Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená starostkou obce Ing. Marcelou Gallovou

podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

## Obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nehnuteľného majetku obce Seňa (Dom služieb), nachádzajúceho sa na území obce Seňa, zapísaného na LV č. 820, katastrálne územie Seňa ako parcela č. 14/5 – stavba so súpisným číslom 201 o výmere 45 m<sup>2</sup>.

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľného majetku obce sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami obce Seňa a s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce.

### II.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom nehnuteľného majetku obce - Dom služieb, sup.č. 201, na parcele č. 14/5 – nebytové priestory zapísané na LV č. 820 v katastrálnom území Seňa a vo výlučnom vlastníctve obce Seňa za účelom poskytovania služieb pre občanov.
2. Nebytový priestor, ktorý bude predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájmomcom ako víťazom OVS pozostáva z miestnosti o výmere 45 m<sup>2</sup>.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľný majetok obce, nebytový priestor ponúka na prenájom je cena 2 € / m<sup>2</sup> mesačne.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **20.február 2024.**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **5. marec 2024.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže vykoná komisia zvolená pre tento účel.
4. Oznámenie úspešného návrhu: do **15 pracovných dní** odo dňa schválenia výsledku súťaže v zastupiteľstve.
5. Uzatvorenie nájomných zmlúv sa uskutoční do **30 kalendárnych dní** (resp. podľa dohody so záujemcom, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia) od schválenia výsledku súťaže v OZ nebytových priestorov obce Seňa obecným zastupiteľstvom obce Seňa.

#### IV.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže dňa 20.februára 2024 na úradnej tabuli obce Seňa a na webovom sídle obce Seňa.
2. Požadovaná cena je minimálna a je stanovená podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Forma podávania návrhov je písomná a náležitosti návrhu sú uvedené v článku VI. Podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **5. marca 2024, do 12:00 hod.** a to aj v prípade, že návrh bude podaný poštovým prepravcom, ak predmetná poštová zásielka bude najneskôr doručená obci do vyššie uvedeného termínu.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺži lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. V prípade záujmu môžete bližšie informácie získať na tel. čísle 055/6968204 alebo osobne na Obecnom úrade v Seni.

#### V.

##### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti, resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne účelnejší zámer užívania nebytového priestoru na základe rozhodnutia OZ.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver, že ich návrhy sa odmietli.
5. V prípade zistenia nepravdivých údajov v cenovej ponuke, to bude mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.
6. Obec zabezpečí informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia výsledku súťaže v zastupiteľstve. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k podpísaniu nájomnej zmluvy po jeho predchádzajúcom schválení v zastupiteľstve. Ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, bez zbytočného odkladu oznámi, že ich

návrhy  
sa odmietli.

7. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

## VI.

### Podanie ponuky alebo návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa - **Obecný úrad Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa**

s viditeľným označením:

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU s. č. 201“**

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov obce sú:
  - a) u FO meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, RČ, dátum narodenia, miesto TP, štátna príslušnosť, stav, telefónne číslo;
  - b) u PO obchodné meno, sídlo, IČO, meno štatutára resp. konateľa, označenie registra, ktorý PO zapísal a číslo zápisu;
  - c) výšku ponúkanej ceny za nájom mesačne;
  - d) účel využitia nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo vlastníctve obce;
  - e) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
  - f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a OZ mu schváli prenájom nebytových priestorov, bude znášať všetky náklady spojené s prenájomom predmetných priestorov.
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk vylúčený zo súťaže.

**V Seni, 20.02.2024**

**Ing. Marcela Gallová**  
starostka obce

