

Obec Seňa
Obecný úrad 200, 044 58 Seňa

Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán obce Seňa“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Seňa
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO:00324698
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 200, 04458 Seňa
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo, oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Marcela Gallová, starostka, Obecný úrad 200, 044 58 Seňa
Tel: 055 696 22 04, e-mail: obecsena@obecsena
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim funkčné využitie plôch a ich priestorové usporiadane v katastrálnom území obce.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o koncepcii funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch, verejného dopravného a technického vybavenia, ochrany a využívání prírodných zdrojov a ochrany prírody v katastrálnom území obce Seňa.
- 4. Obsah (osnova):**
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č. 392/2023 Z.z. na:
 - 4.1: Informatívnu časť textovej časti ÚPD, ktorá obsahuje:**
 - a) základné údaje,
 - b) širšie vzťahy,
 - c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časť,
 - d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce, e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinej štruktúry a limitov územia obce,

- f) priemet území krajinnnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

4.2: Informatívnu časť grafickej časti ÚPD, ktorá obsahuje znázornenie:

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

4.3: Záväznú časť v textovej časti, tvoriacu regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých funkčno-priestorových celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

4.4. Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, obsahujúci:

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	XII/2024
2.	Zverejnenie Oznámenia o strategickom dokumente	I/2025
3.	Spracovanie Zadania pre ÚPN obce Seňa	I/2025
4.	Zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania ÚPN obce Seňa	I/2025
5.	Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu pre ÚPN obce Seňa	II/2025

6.	Úprava Zadania pre ÚPN obce Seňa podľa akceptovaných pripomienok	II/2025
7.	Schválenie Zadania pre ÚPN obce Seňa Obecným zastupiteľstvom	II/2025
8.	Vydanie Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu	III/2025
9.	Spracovanie návrhu ÚPN obce Seňa	III – V/2025
10.	Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu	VI/2025
11.	Doručenie návrhu ÚPD a SOH <u>pred jeho prerokovaním</u> samosprávnemu kraju za účelom získania stanoviska o súlade návrhu ÚPD so ZČ ÚPN regionu	VII/2025
12.	Posúdenie a zverejnenie Správy o hodnotení príslušným orgánom posudzovania vplyvov na ŽP	VII/2025
13.	Oznámenia o prerokovaní ÚPD a SOH verejnosti prostredníctvom verejnej časti infosystému a obvyklým spôsobom v obci + určenie miesta a času verejného prerokovania	VII/2025
14.	Oznámenia o prerokovaní ÚPD a SOH DOŠS, PO, Samosprávnemu kraju a obciam	VII/2025
15.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	IX/2025
16.	Doručenie písomnej Informácie o dôvodoch neakceptovania pripomienky verejnosti	X/2025
17.	Spracovanie Správy o prerokovaní návrhu ÚPD (VP je prílohou Správy)	X/2025
18.	Doručenie Správy o prerokovaní návrhu ÚPD orgánu posudzovania vplyvov SD za účelom vydania Záverečného stanoviska z posúdenia SD	X/2025
19.	Vydanie a zverejnenie Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	XI/2025
20.	Úprava ÚPD podľa Správy o prerokovaní a Záverečného stanoviska z posúdenia SD	XI – XII//2025
21.	§ 31, ods.21) Zaslanie návrhu ÚPD a Správy o prerokovaní orgánu ochrany PP za účelom vydania súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery, vydanie súhlasu	XII/2025
22.	§ 31, ods.22) Zaslanie návrhu ÚPD a Správy o prerokovaní regionálnemu úradu pre ÚP a V Prešov	XII/2025
23.	§ 31, ods.23) Zaslanie návrhu ÚPD a Správy o prerokovaní Prešovskému Samosprávnemu kraju	XII/2025
24.	§31, ods. 24) Zaslanie návrhu ÚPD a Správy o prerokovaní spolu so stanoviskami 21,22,23 Okresnému úradu Prešov, úsek SEA	XII/2025
25.	§31, ods. 27) Schválenie ÚPD na základe kladných stanovísk podľa ods. 21,22,23,24	I/2026
26.	Spracovanie čistopisu ÚPD - v elektronickej podobe pre účel zverejnenia v infosystéme - 1 x v papierovej podobe pre účel uloženia na RÚ pre ÚP a V Košice	II/2026
27.	Registrácia ÚPD v infosystéme	II/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1.: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

7.2: „Územný plán obce Seňa“ v znení zmien a doplnkov č.1,2,3

7.3. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Seňa na roky 2021 - 2027

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ je Obecné zastupiteľstvo Seňa.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Seňa o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán obce Seňa“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Seňa o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Seňa“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupe:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ sú nasledovné požiadavky orgánu územného plánovania, definované v Zadaní pre „Územný plán obce Seňa“:

- rešpektovať regulatívy záväznej časti Územného plánu VÚC Košický kraj, relevantné pre k.ú. Seňa
- riešiť územný rozvoj obce pre prognózovaný počet cca 2500 obyvateľov do roku 2041
- riešiť štruktúru bývania v rodinných domoch a v nájomných bytoch v obecných bytových domoch
- riešiť plochy pre nevyhnutné zariadenia základného občianskeho vybavenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, športu, maloobchodu, nevýrobných a výrobných služieb
- navrhnuť regulatívy oddychovo - rekreačných aktivít v k.ú. obce

- riešiť rozvoj miestnej dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane zásad civilnej ochrany
- riešiť zásady ochrany prírody, ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“, sú záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce, dopravného a technického vybavenia, ochrany prírody a ekologickej stability, uvedené v regulačných listoch a v regulačnom výkrese.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

Prevažná časť katastrálneho územia Seňa je situovaná v CHVÚ Košická kotlina, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Strategický dokument, ktorým je Územný plán obce Seňa, bude navrhovať maximálnu možnú intenzifikáciu na potencionálnych rozvojových plochách, situovaných v zastavanom území k 1.1.1990 a na plochách poľnohospodárskej pôdy, priľahlých k zastavanému územiu. §2 ods.1 Vyhlášky MŽP SR č. 22 zo 7.01.2008 ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Košická kotlina, neuvádza explicitne zmenu poľnohospodárskej pôdy na ostatnú (nepoľnohospodársku) plochu v zozname zakázaných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Nevyhnutný perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery na území CHVÚ, priľahlom k zastavanému územiu nebude mať významný vplyv na predmet ochrany v CHVÚ.

V k.ú. Seňa je situovaný úsek chráneného územia európskeho významu európskej sústavy NATURA 2000 SKUEV0944 „Hornádske meandre“ uvedené v národnom zozname území európskeho významu, vyhlásenom Nariadením vlády SR č.451 z 18.10.2023. Návrh ÚPN obce Seňa bude rešpektovať funkčné využitie plôch priľahlých k vodnej ploche, t.j. plochy poľnohospodárskej pôdy a nelesnej drevinovej vegetácie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Seňa“ nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba ,občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Seňa“ . Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií, odbor stratégie dopravy, Nám. Slobody 6, PO BOX 100, 81005 Bratislava
- 4) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice

- 5) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, odd.územného plánovania, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
- 6) Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice
- 7) Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- 8) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
- 9) Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek SEA,
- 10) Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 11) Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 12) Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 13) Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 1, 04070 Košice
- 14) Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
- 15) Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- 16) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
- 17) Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice okolie
- 18) Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- 19) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 20) Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- 21) Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- 22) Obec Belža
- 23) Obec Gýňov
- 24) Obec Trstené pri Hornáde
- 25) Obec Kechnec
- 26) Obec Perín-Chym
- 27) Obec Veľká Ida
- 28) Mesto Košice, m.č. Šaca
- 29) Obec Sokoľany
- 30) Obec Haniska

3. Dotknuté susedné štáty:

Maďarsko

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Územný plán obce Seňa“ obsahuje grafickú časť, v nasledovnej obsahovej štruktúre:

B. Grafická časť

- B.1. Širšie vzťahy..... M 1: 10 000
- B.2. Výkres problémových javov (limity a potenciály územia).....M 1: 5000
- B.3. Výkres komplexného urbanistického návrhu..... M 1: 5000
- B.4. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti.....M 1: 5000
- B.5. Výkres verejnej technickej vybavenosti..... M 1: 5000
- B.6. Výkres krajinnej štruktúry a územný systém ekologickej stability.....M 1: 5000
- B.7. Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorováM 1: 5000

regulácia (vymedzenie regulovaných priestorov) alt. M 1: 2 000, – grafická časť bude vyhotovená v dohodnutom formáte.

Grafická časť bude vypracovaná dodaná v digitálnej forme v programovom prostredí Archicad, QGIS (dwg, dgndxfshp).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Územný plán obce Seňa“ sú použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja obce Seňa
- ÚPN obce Seňa v znení zmien a doplnkov č.1,2,3
- Podnety fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky ÚPN obce Seňa
- Zadanie pre ÚPN obce Seňa (pracovný návrh)

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, december 2024

VII: Potvrdenie správnosti údajov

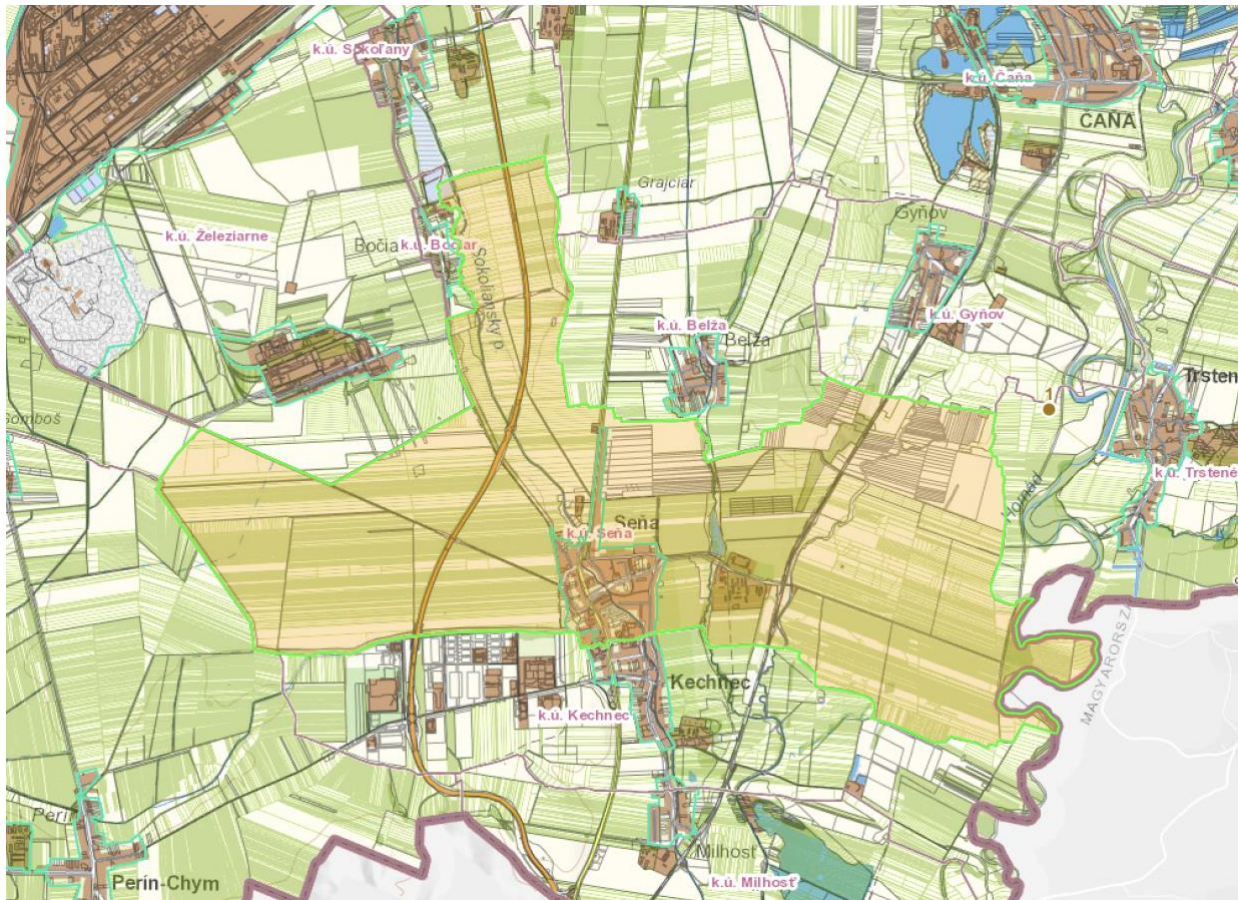
1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

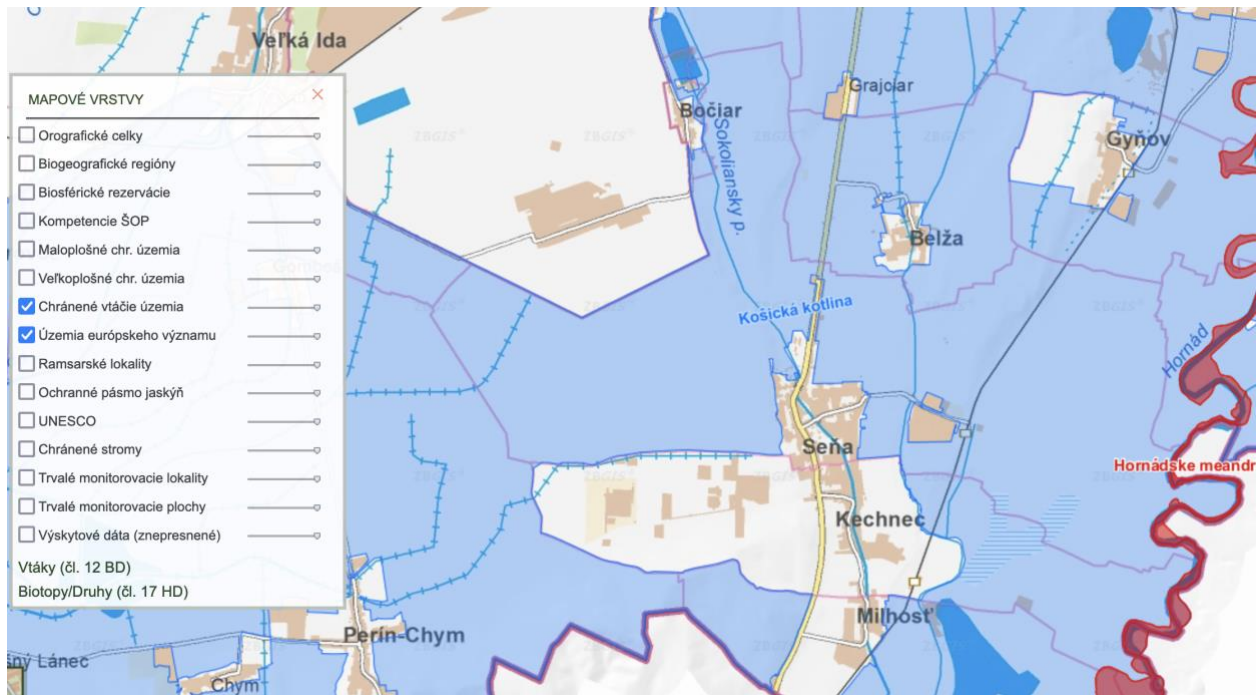
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Marcela Gallová
starostka

Príloha:
Vymedzenie riešeného územia pre návrh ÚPN obce Seňa:



Zdroj: ZBGIS 2024



Zdroj: <https://webgis.biomonitring.sk>