

Všeobecne záväzné nariadenie obce Seňa

3/2011

Zásady hospodárenia s majetkom obce

V Seni 29.4.2011

Obecné zastupiteľstvo v Seni na základe ustanovení § 6 odsek 1 a 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tieto

## Zásady hospodárenia s majetkom obce

### Článok 1. Úvodné ustanovenia

Obec Seňa je samostatný územný samosprávny a správny celok SR. Je právnickou osobou, ktorá samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkom štátu prenechaným do užívania.

Obecné zastupiteľstvo v Seni v súlade s ustanovením § 9 odsek 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a ustanovením § 8 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce. Zároveň tieto zásady sú v súlade so Štatútom obce. Zásady vymedzujú nakladanie s majetkom obce, jeho nadobúdanie, odpredaj, vklady a záväzky.

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Obec je oprávnená a povinná majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce a štatútom obce.
3. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

### Čl.2 Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
2. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne,
3. Prenechávanie majetku do užívania je oprávnenie dať do nájmu alebo vypožičať,
4. Zostatková cena majetku je rozdiel medzi obstarávacou cenou a odpismi.

### Čl.3 Nakladanie s majetkom Obce

Majetok obce sa používa pre verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy. S majetkom obce sú oprávnení nakladať :

1. obecné zastupiteľstvo,
2. starosta (podľa vymedzenia dispozičného oprávnenia),
3. darovanie majetku Obce je neprípustné,
4. právne úkony spojené s nakladaním majetku Obce musia byť písomné, ktoré navonok zastupuje obec starosta.

## **Čl. 4**

### **Nadobúdanie majetku Obce**

Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci v správe

- a) právnických osôb, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitných zákonov
- b) zriaďovateľov škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity v užívaní týchto škôl alebo zariadení, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona,
- c) zriaďovateľov zariadení sociálnych služieb bez právnej subjektivity v užívaní týchto zariadení, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona

Obec môže nadobúdať majetok odplatne a bezodplatne od právnických a fyzických osôb:

- a) kúpnu zmluvou,
- b) darovacou zmluvou,
- c) inou právnou formou (zámenná zmluva).

Nadobúdanie hnutelného a nehnuteľného majetku musí byť v súlade so schváleným rozpočtom obce v bežnom roku.(1)

Obstaranie, zaraďovanie, evidenciu, odpisovanie a vyradovanie majetku upravuje článok 6 v bodoch 1 – 5 Smernica o Obehu účtovných dokladov.

## **Čl. 5**

### **Prevod vlastníctva majetku Obce a cena**

Prevod majetku obce vždy podlieha obecnému zastupiteľstvu prijatým uznesením, ktoré schvaľuje každé nakladanie majetku osobitne.

Prevod vlastníctva majetku môže Obec realizovať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou (zákon č. 527/2002 Z.z. v z.n.p.)
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p.) - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako tri mesiace.

1. obec zverejní zámer predat' majetok:
  - a) na úradnej tabuli,
  - b) na internetovej stránke obce,
  - c) v regionálnej tlači.

2. cena majetku sa riadi platnými predpismi (2).

Návrh na prevod majetku obce predkladá obecnému zastupiteľstvu finančná komisia v spolupráci so starostom obce. Súťažné podmienky sa pripravujú v súlade so zákonom vždy s podmienkou získania vyššej finančnej hodnoty v prípade viacerých záujemcov. Spracovanie podkladov na verejnú súťaž vykoná poverený zamestnanec starostom. Vyhodnotenie ponúk musí posudzovať vždy určená komisia na tento účel, ktorá musí mať dvoch členov z radov poslancov, a troch z radov občanov. Vyhodnotenie ponúk sa musí transparentne zverejňovať na internetovej stránke obce a verejnej tabuli. Pre ohodnotenie majetku so sumou nad **500 eur** je potrebné vypracovať znalecký posudok.

3. Námietky občanov proti predaju majetku obce sa prerokujú na obecnom zastupiteľstve a posúdi sa ich opodstatnenosť.

Zverejnenie súťažnej ponuky musí obsahovať:

- a) adresu vyhlasovateľa – kontaktnú osobu,
- b) identifikáciu majetku,
- c) minimálnu cenu,
- d) účel využitia majetku,
- e) lehotu na doručenie ponuky.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) adresu a totožnosť záujemcu,
- b) účel využitia,
- c) cenovú ponuku,
- d) čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 1.

Cenové ponuky doručené po lehote sú vylúčené zo súťaže.

## **Čl. 6**

### **Prenechanie majetku Obce do užívania**

Obec môže dať do užívania právnickej alebo fyzickej osobe majetok len na základe písomnej zmluvy v zmysle platných právnych predpisov a so súhlasom OZ. Cena prenájmu sa určí v súlade so zákonom (3) a všeobecne záväznými normami obce.

## **Čl. 7**

### **Dočasné a trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky**

Túto časť upravuje „Smernica o obehú účtovných dokladov,“

## **Čl. 8**

### **Inventarizácia majetku Obce**

Inventarizáciu majetku zabezpečuje starosta menovaním členov komisií v súlade so zákonom o účtovníctve (4). Členmi inventarizačných komisií sú zamestnanci obce. Vykonávanie inventarizácie sa uskutoční na základe príkazu na vykonanie inventarizácie. Správu o výsledku inventarizácie a stave majetku Obce predkladá ako informáciu starosta 1 x ročne kontrolórovi obce a obecnému zastupiteľstvu. Podrobnosti upravuje obeh účtovných dokladov v článku 6, bod 6.

## **Čl. 9** **Finančné výpomoci**

Na poskytnutie finančnej výpomoci nevzniká právny nárok.

## **Čl. 10** **Záverečné ustanovenia**

V sporoch, ktoré vzniknú pri prechode vlastníckeho práva, majetkových práv a záväzkov štátu na obec, rozhodujú súdy.

Zmeny v týchto Zásadách je potrebné prijať 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Zásady sú schválené uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 19/2011 zo dňa 29.4. 2011

Zásady nadobúdajú účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli v obci.

V Seni dňa 29.4.2011

JUDr. Marta Probalová  
starosta obce

### **Odkazy:**

- 1) Zákon č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- 2) Obchodný zákonník, Zákon č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- 3) Zákon č. 18/1996 o cenách,
- 4) Zákon č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.