

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku

**Prenajíateľ:** Obec Seňa  
**Adresa:** Seňa 200, 04458 Seňa  
**IČO:** 324698  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.  
**Číslo účtu:** 07402468001/5600  
( ďalej len prenajíateľ )

**Nájomca:** AGRO - OR, s.r.o.  
**Sídlo:** Hospodársky dvor Gyňov 193, 044 14 Gyňov  
**IČO:** 48 175 684  
Zastúpený: Oravcovou Alžbetou, konateľkou  
Zapísaná: v Obch. registri OS Košice I., oddiel: Sro, Vložka číslo 37435/V  
( ďalej len nájomca )

Uzavretá v zmysle zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len zákon) ako aj §663 až 684 Občianskeho zákonníka.

## Čl. I.

Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu poľnohospodárske pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku a nachádzajú sa v:

kat. území ..... Seňa, o celkovej výmere ..... 993353,00 m<sup>2</sup>

Spolu prenajaté poľnohospodárske pozemky sú 993353,00 m<sup>2</sup>. Podrobná špecifikácia parciel, druhu pozemkov a ich výmer je v prílohe č.1., ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. II.

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **10 rokov**. Túto dobu je možné predĺžiť, alebo skrátiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Dohoda trvá od 01.08.2015 do 31.07.2025.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré bude uhradené:

v peňažnej forme – **60,00 €/ha**, v tomto prípade **5960,12 Eur**. Na číslo účtu: 0402468001/5600.

## Čl. IV.

Okrem toho, nájomca uhradí namiesto vlastníkov daň z nehnuteľnosti za tú dobu, počas ktorej túto nehnuteľnosť užíva.

## Čl. V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné v dvoch splátkach vždy do 30.9 a do 15.12 kalendárneho roka, najneskôr však do 31.3. nasledujúceho roka.

Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajíateľa bez predchádzajúcej fakturácie prenajíateľom.

## Čl. VI.

Počas trvania nájmu má nájomca ktorý obhospodaruje poľnohospodárske pozemky vo vzťahu ku všetkým tretím subjektom aj štátu a štátnym orgánom resp. orgánom miestnej samosprávy všetky práva a záväzky v rozsahu akom by ich mal vlastník pozemku.

## Čl. VII.

Nájomca nie je povinný platiť nájomné počas doby, pokiaľ pre vadu veci, ktorú nespôsobil nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom (na poľnohosp. obrábanie), alebo ak nemohol z uvedených príčin pri nájme poľnohospodárskych pozemkov doceliť žiadny výnos.



## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Seňa, Seňa 200, 04458 Seňa (ident.č.:324698OB)

### VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m 2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU	Pod B
820	627		35963	1/1	35963,00	0,00	215,78	Orná pôda	SEŇA	
820	628		33353	1/1	33353,00	0,00	200,12	Orná pôda	SEŇA	
820	1218		16812	1/1	16812,00	0,00	100,87	Orná pôda	SEŇA	
820	1219		60250	1/1	60250,00	0,00	361,50	Orná pôda	SEŇA	
820	1229		36198	1/1	36198,00	0,00	217,19	Trvalé trávne porasty	SEŇA	
820	1230		95544	1/1	95544,00	0,00	573,26	Orná pôda	SEŇA	
820	1231		19556	1/1	19556,00	0,00	117,34	Trvalé trávne porasty	SEŇA	
820	1232/1		80347	1/1	80347,00	0,00	482,08	Orná pôda	SEŇA	
820	1233/1		7230	1/1	7230,00	0,00	43,38	Orná pôda	SEŇA	
820	1234/1		3993	1/1	3993,00	0,00	23,96	Trvalé trávne porasty	SEŇA	
820	1235/1		2187	1/1	2187,00	0,00	13,12	Orná pôda	SEŇA	
820	1468/1		241375	1/1	241375,00	0,00	1448,25	Orná pôda	SEŇA	
820	2465		52394	1/1	52394,00	0,00	314,36	Trvalé trávne porasty	SEŇA	
820	2467		263760	1/1	263760,00	0,00	1582,56	Orná pôda	SEŇA	
820	2483/2		818	1/1	818,00	0,00	4,91	Trvalé trávne porasty	SEŇA	
820	2485/1		43573	1/1	43573,00	0,00	261,44	Trvalé trávne porasty	SEŇA	
					<b>993353,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5960,12</b>			

#### REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VYMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	836821,00	5020,93
Trvalé trávne porasty	156532,00	939,19

#### REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Zov KÚ	VYMERA v m2	Nájomné za KÚ
JENA	993353,00	5960,12

Súhlasím s vypočítanou výmerou:

Ir

