

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.06.2008

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.11.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 10.03.2023

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Obec Seňa

so sídlom: Obecný úrad Seňa č.200, 044 58 Seňa
IČO: 00 324 698
DIČ: 2021244995
IČ pre DPH : nie je platca
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 0402468001/5600
IBAN formát: SK93 5600 0000 0004 0246 8001
v mene ktorého koná: Ing. Marcela Gallova, starostka obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená: Henrietou Jančíkovou, na základe Poverenia zo dňa 24.01.2024
identifikačný kód: **KSSSEN**
finančný kód: **67191**
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Seňa, so sídlom: Obecný úrad Seňa č.200, 044 58 Seňa, IČO: 00 324 698 a Nájomca uzavreli dňa 10.06.2008 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. KN-C č. 21/1 o výmere 23273 m², druh ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 820 a z nej Geometrickým plánom č.54/2008 zo dňa 18.11.2008 odčlenej parcely KN-C č-21/4 o výmere 71m², katastrálne územie Seňa, okres Košice – okolie, obec Seňa, , vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“), a to konkrétne časť Pozemku o výmere 71 m², ktorá je konkretizovaná a graficky zakreslená v Geometrickom pláne č.54/2008 zo dňa 18.11.2008, ktorý je prílohou Dodatku č. 2 ku Zmluve, a časť Pozemku o výmere 180 m² pre umiestnenie elektrickej prípojky nízkeho napätia tak, ako je vyznačená v situačnom plániku, ktorý je Prílohou č.2 tejto zmluvy a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaniu elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné

náklady v súlade s čl. VIII bod 2 Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpísal tejto Zmluvy súhlasil.

2. Na strane Nájomcu došlo s účinnosťou ku dňu 01.01.2024 k zmene obchodného mena z O2 Networks, s.r.o. na CETIN Networks, s.r.o. Ostatné identifikačné údaje Nájomcu zostávajú nezmenené.
3. Na základe miery inflácie za rok 2023 vyhlásenú Štatistickým úradom SR vo výške 10,5%, meranou indexom spotrebiteľských cien, upravuje výška nájomného v čl. VII.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 3.
2. **V súlade s čl. VII. sa výška nájomného podľa čl. VII., ods. 1 s účinnosťou od 01.01.2024 upravuje nasledovne:**

„zmluvne dohodnutá ročná výška nájomného v r. 2023 2 059,36 EUR
(slovom: dvetisícpäťdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov)
plná výška inflácie za r. 2023 podľa ŠÚ SR 10,5% 216,24 EUR

ročné nájomné platené v r. 2023 = 2 059,36 Eur x 10,5% 2 275,60 EUR
(slovom: dvetisícvestosedemdesiatpäť eur a šesťdesiat centov).“

3. **V čl. XIII. Kontaktné osoby sa bod 2 ruší a nahrádza sa textom:**

„2. *Nájomca:*

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:

CETIN Networks, s.r.o.
IČO: 54 639 425
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:

finance@cetin.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail: uhrady.siet@cetin.sk

Kontakt vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.: +421 2 22112213

E-mail: noc@cetin.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať finančný kód lokality 67191 a identifikačný kód lokality KSSSEN.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 2 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 2 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 2 vlastnoručne podpisujú.

V Seni, dňa 22.04.2024

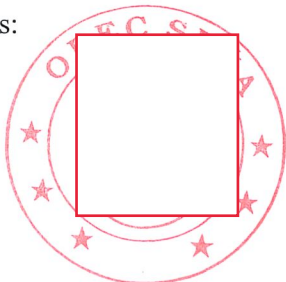
Prenajímateľ:

Obec Seňa

V mene ktorej koná: Ing. Marcela Gallová

Funkcia: starostka

Podpis:



V Bratislave, dňa 19.04.2024

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

v mene ktorej koná: Henrieta Jančíková

na základe Poverenia zo dňa 24.01.2024

Podpis

CETIN Networks, s.r.o.
Einsteinova 24, Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

Prílohy:

- 1/ List vlastníctva č. 820 zo dňa 16.04.2024
- 2/ Žiadosť Prenajímateľa o uplatnenie zvýšeného nájomného o infláciu
- 3/ Poverenie Henrieta Jančíková zo dňa 24.01.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 16.4.2024
Obec : 521973 Seňa Čas vyhotovenia : 15:04:43
Katastrálne územie : 854921 Seňa Údaje platné k : 15.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 820 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21/1	23273	Ostatná plocha	32		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Seňa, Seňa 200, Seňa, PSČ 044 58, SR, IČO: 324698	1/1

Titul nadobudnutia:
66/92-DELIMITACIA PODLA ZAKONA C.138/91 Zb.,ZIAD.O ZAPIS
PROTOKOL,ZAPIS DOMU
NAVRH NA ZAZNAM VLAST. PRAVA Z 1757/94-91/94
ZIAD.O ZAPIS - 18/95
DELIMITAC PROTOKOL Z 1032/95 - 79/95
DELIMITAC. PROTOKOL Z 1327/95 - 80/95
DELIMIT. PROTOKOL Z 2514/95- 100/95
DELIMIT. PROTOKOL Z 1966/95 - 101/95
GEOM.PLAN 12/96
GEOM.PLAN 13/96
DELIMITACNY PROTOKOL Z 2244/95 - 17/96
IV.PRILOHA K DELIM.PROTOKOLU Z 1091/96 - 114/96
16/93 - RI 1493/92
25/93 - RI 1558/92
83/94 - Z 1447/94 ZAPIS DOMU
18/95 - ZAPIS BYTOVKY
DELIMITACIA PODLA ZAKONA C.138/91 ZIADOST O ZAPIS - 33/97
V 1559/99 zámenná zmluva- 146/99
11/03-Z 3551/02-Listina o určení súp.č.zo dňa 28.11.2002
Z 430/03-Listina o zmene súp.č.zo dňa 25.2.2003
Rozhodnutie č.2005/00018/Rk zo dňa 12.9.2005, právoplatné dňa 20.10.2005 - Z 3288/05
darovacia zmluva V 164/08 zo dňa 22.2.2008
zámenná zmluva V 2751/09 zo dňa 22.12.2009
Rozhodnutie o určení súp.čísła č.542/10/Do zo dňa 15.06.2010, zápis stavby - Z 1921/10
protokol o prechode vlastníckeho práva § 14 ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. - Z 2781/10
V 1838/11 zo dňa 06.09.2011 zámenná zmluva - č.z. 360/11
V 2761/16 zo dňa 26.07.2016, zámenná zmluva (C KN parc.č. 1470/4, parc.č. 1470/5) - č.z. 403/16
V 3361/16 zo dňa 07.09.2016, zámenná zmluva - č.z. 470/16
V 5079/18 zo dňa 14.01.2019 zámenná zmluva - č.z. 23/19
Z 4031/19 zo dňa 16.10.2019, oznámenie o určení súpisného čísla č. S2019/00109/1178 a č. S2019/00109/1179 zo
dňa 24.10.2019, zápis stavby - č.z. 425/19
V 2646/2021 zo dňa 07.07.2021 - kúpna zmluva (parc.č. 128/5, 128/6) č.z.-193/21
Z 5877/2021 zo dňa 22.11.2021, kolaudačné rozhodnutie právoplatné dňa 14.09.2021 č. 439-02/2021-Ča zo dňa
14.09.2021, zápis prístavby - č.z. 21/22
V 448/2022 zo dňa 01.02.2022 zámenná zmluva (CKN parc.č. 1468/306) - č.z. 65/22
V 6327/2022 zo dňa 30.11.2022 zámenná zmluva (C KN parc.č. 61/3, 61/4) - č.z. 488/22

<p>Iné údaje: Rozhodnutie o zmene súp.čísla č.797/08/Do zo dňa 18.6.2008 - R 214/08 oprava rozhodnutia č. 275/1994 zo dňa 1.10.2008 - R 616/08 rozhodnutie X 143/10/Ox zo dňa 29.03.2010 rozhodnutie X 61/11 Bi zo dňa 04.03.2011 X-288/11/Kap.-protokol zo dňa 21.7.2011-č.z.284/11 R 749/11 zo dňa 01.08.2011 rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie č.2011/01116-Chv. zo dňa 22.07.2011 - č.z. 435/11 R 1132/11 zo dňa 10.11.2011- č.sp.:2011/01376 Chv.- rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie zo dňa 9.11.2011.- č.z. 550/11 X 151/13/Han, protokol zo dňa 18.04.2013 - č.z. 127/13 OU-KS-KO1-X-118/2015/Bi rozhodnutie zo dňa 07.08.2015 - č.z. 438/15 R 1623/16 zo dňa 06.09.2016 - Zápis Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina vyhláseného Ministerstvom životného prostredia SR vyhláškou č. 22/2008 Z.z. k parcelám reg."C" č.880/3, 1468/100, 1468/105, 1468/107, 1468/108, 1468/111, 1468/114, 1468/115, 1468/117, 1468/122, 1468/125, 1468/131, 1468/134, 1468/157, 1468/162, 1468/163, 1468/164, 1468/165, 1468/167, 1468/168, 1468/169, 1468/170, 1468/171, 1468/172, 1468/173, 1468/306, 1470/5, 2320/17, 2460/4, 2460/7, 2467/7, 2467/12, 2467/15, 2469/8, 2469/9, 2470/30, 2470/35, 2470/48, 2470/54, 2470/55, 2470/58, 2477/16, 2478, 2484/7, 2484/10, 2484/14, 2484/23, 2485/8, 2485/11, 2485/22, 2485/23, 2488, 2489/1, 2489/2, 2489/8, 2489/12, 2489/15, 2489/19, 2489/20, 2489/23, 2489/26, 2489/28, 2489/33, 2489/34, 2489/36, 3515/2, 3515/4, 3545, 3554 - č.z. 481/16 R 192/17 zo dňa 08.02.2017 zápis geometrického plánu č. 46/2016 - č.z. 124/17 X 17/2017/Jak rozhodnutie zo dňa 27.02.2017 - č.z. 143/17 R 556/17 zo dňa 06.04.2017 zápis geometrického plánu č. 3/2017 - č.z. 238/17 OU-KS-KO1-X-22/2018/Han rozhodnutie zo dňa 20.03.2018 (C KN parc.č. 14/1)- č.z. 148/18 R 760/18 zo dňa 03.05.2018, rozhodnutie Obec Čaňa č. 116/2018-Ča zo dňa 28.02.2018 prístavba a rekonštrukcia MŠ, zápis geometrického plánu č. 6/2018 - č.z. 261/18 OU-KS-KO1-X-70/2018/Han, rozhodnutie zo dňa 13.08.2018 - č.z. 345/18 R 440/2021 zo dňa 01.04.2021 Rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor č. OU-KS-PLO2-2021/003248 zo dňa 09.03.2021 o zmene druhu pozemku - č.z. 140/21 R 996/2021 zo dňa 29.06.2021 zápis geometrického plánu č. 8/2021 (G1-801/2021) - č.z. 256/21 R 1538/2021 zo dňa 01.10.2021 zápis geometrického plánu č. 35/2021 (G1-1359/2021) - č.z. 333/21 OU-KS-KO1-X-180/2021/Dob, rozhodnutie zo dňa 13.12.2021 Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor (CKN parc.č. 1468/114) - č.z. 455/21 R 784/2022 zo dňa 11.05.2022 rozhodnutie č. 453/137/2022-Se zo dňa 11.05.2022, zmena v užívaní stavby - č.z. 216/22 OU-KS-KO1-X-88/2022/Bur, rozhodnutie zo dňa 26.05.2022 Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor (CKN parc.č. 56, 57/1) - č.z. 225/22 R 1882/2022 zápis GP č. 432/2022 G1-1631/2022) - č.z. 181/23</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P 963/2021 zo dňa 16.11.2021 Okresný súd Košice - okolie, žaloba o zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí s prísl. (C KN parc.č. 364/2, 364/5, 364/6) 15C/172/2021 podaná dňa 15.11.2021 - č.z. 379/21	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	QUATTRO trade AGRO, s.r.o., Šafárikova 71, Rožňava, PSČ 048 01, SR, IČO: 36190012 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 Obec Seňa na podiel 1/1 je nájomný vzťah na pozemky reg."C" parcelné číslo 880/3, 1468/93, 1468/100, 1468/105, 1468/108, 1468/114, 1468/117, 1468/122, 1468/125, 1468/131, 1468/134, 2320/17 a na pozemky reg."E" parcelné číslo 628, 1218, 1229, 1230, 1231, 1232/1, 1233/1, 1234/1, 1235/1, 1970, 3124, 3125, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3267 na dobu 10 rokov od 1.1.2011 do 31.12.2021 na základe nájomnej zmluvy č. 935 zo dňa 31.10.2011 - N 267/2014 zo dňa 17.10.2014 - č.z. 676/14 Poznámky: Bez zápisu	
3	AGRO - OR, s.r.o., Hospodársky dvor Gyňov 193, Gyňov, PSČ 044 14, SR, IČO: 48175684 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 Obec Seňa na podiel 1/1 je nájomný vzťah na pozemky EKN parc.č. 627, 628, 1218, 1219, 1229, 1230, 1231, 1232/1, 1233/1, 1234/1, 1235/1, 1468/1, 2465, 2467, 2483/2, 2485/1 na dobu 10 rokov od 01.08.2015 do 31.07.2025 na základe nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2015 - N 357/2015 zo dňa 12.08.2015 - č.z. 14/16 Poznámky: Bez zápisu	

Iné údaje - nepriradené

X 42/05/Pa, rozhodnutie

X 464/2006/Kap - protokol

X 465/2006/Kap - protokol

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V 340/03-Záložná zmluva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO:31749542, na byt.dom s.č.606 na p.č.57/2. - 28/03
-	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 8/2011 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok registra E KN parc.č. 1219 a C KN parc.č. 3515/2 - Z 736/11
-	Z 2184/12 zo dňa 11.07.2012 - vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu geometrického plánu č. 16/2012, na pozemok registra C KN parc.č. 219/2, parc.č. 262/8, parc.č. 282/12, parc.č. 289/2, parc.č. 289/3, parc.č. 303, parc.č. 1937/5, parc.č. 1937/6, parc.č. 3530/1 - č.z. 404/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia elektrickej prípojky, vstupu a vjazdu s akýmkoľvek dopravnými prostriedkami a motorovými aj nemotorovými strojmi a mechanizmami oprávneným jeho zamestnancov a ním poverených tretích osôb na zaťažené pozemky za účelom výstavby, údržby, prevádzky, opravy, revízie, rozšírenia, odstránenia a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneného. Povinný je povinný okrem umožnenia výkonu práv uvedených v predchádzajúcej vete umožniť aj výkon ďalších práv oprávneného podľa tejto zmluvy. Vecné bremeno je zriadené na neurčitý čas na parcely podľa geometrického plánu č. 83/2008 parc.č. 614 a parc.č. 21/1 v prospech Telefónica O2 Slovakia s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava pod V 2872/09 zo dňa 07.01.2010.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 pod V 110/10 zo dňa 17.02.2010 na stavbu s.č. 606 na parc.č. 57/2.
Vlastník poradové číslo 1	Z 2976/13 zo dňa 12.08.2013 vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike spočíva vstupovať na cudzie pozemky za účelom výstavby, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynovodov a plynárenských zariadení prepravnej siete ako i zariadení potrebných na zabezpečenie ich prevádzky ako i zabezpečenie ich ochrany, zabráneniu porúch alebo havárií v prospech eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712 v rozsahu podľa GP č. 338/12 vyhotoviteľa DataGEO, s.r.o., na parc.č. KN E 1219 a parc.č. KNC 3515/2, parc.č. 3515/4 - č.z. 430/13
Vlastník poradové číslo 1	Z 1730/15 zo dňa 12.05.2015 Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 219/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č.328/2013 - č.z. 321/15
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena: V 6151/2017 zo dňa 03.01.2018 - zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 520/3, v práve vstupu a vjazdu s akýmkoľvek dopravnými prostriedkami a motorovými aj nemotorovými strojmi a mechanizmami za účelom výstavby, údržby, prevádzky, opravy, revízie, rozšírenia, odstránenia a rekonštrukcie verejného osvetlenia v prospech obce Seňa - č.z. 5/18
Vlastník poradové číslo 1	Z 668/20 zo dňa 14.02.2020 vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 v rozsahu geometrického plánu č. G1-344/2019 cez pozemok registra E KN č. 1468/1 - č.z. 116/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona: Z 5675/2021 zo dňa 08.11.2021, v zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra C KN parc.č. 147/1, 147/2, 236/1, 1937/6 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu, alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra C KN parc.č. 147/1, 147/2, 236/1, 1937/6 v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - č.z. 3/22
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

DOŠLO 16. FEB. 2024



O b e c S e ň a, 044 58 Seňa 200

zastúpená starostkou obce Ing. Marcelou Gallovou

CETIN Networks, s.r.o.
Einsteinova 24

851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OcÚSe2024/87/160

Vybavuje
Eva Šostáková
055 3813 442

Seňa
09.02.2024

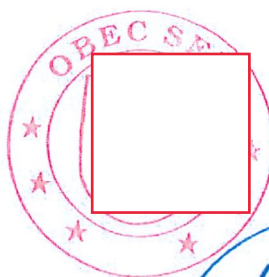
Vec: Žiadosť o uplatnenie zvýšeného nájomného za rok 2024


Identifikačný kód: KSSEN, finančný kód: 67191

Na základe platného ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 17.01.2008, v zmysle č. VII Nájomné bod 5, Vás žiadame v Dodatku k Zmluve o nájme o úpravu výšky nájomné za rok 2024 o mieru inflácie. Miera inflácie je určená indexom vydaným Štatistickým úradom SR, ktorej výška pre rok 2023 je 10,50%.

Príloha: potvrdenie o miere inflácie v SR

S pozdravom




Ing. Marcela Gallová
starostka obce

POVERENIE

CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54639425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov – konateľov, pán Ing. Juraj Kodýdek, MBA a pán Lukáš Kubesa, podpísaných nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

pani **Henrieta Jančíková**, rodné číslo 715415/8726, trvale bytom Magurská 1207/15, Košice – Staré Mesto 040 01, Slovenská republika (**Poverená osoba**), za riadneho a splnomocneného zástupcu Spoločnosti, aby za a v mene Spoločnosti:

- podpisoval a podával žiadosti a/alebo prihlášky na odber elektrickej energie pre účely výstavby a prevádzky objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti (ďalej len **Siete**), ako aj zmluvy o pripojení odberného miesta do distribučnej sústavy, zmluvy o dodávke elektrickej energie, zmluvy o distribúcii elektrickej energie a zmluvy o združenej dodávke elektrickej energie, ako aj ukončenie vyššie uvedených zmlúv;
- rokoval a dohadoval podmienky dodatkov týkajúcich sa inflácie prípadne inej zmeny platieb do výšky, aká vyplýva z tej ktorej už podpísanej zmluvy, zmeny frekvencie platieb, zmeny umiestnenia zariadenia za rovnakú cenu z podpísaných zmlúv o umiestnení zariadení Sietí /alebo o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto dodatky za podmienok stanovených v tomto plnomocnenstve podpisoval;
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 6.650,00 € (slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat eur), ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberala súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností;
- vyjednával podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností vrátane ich dodatkov za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom či podnájmom; vyjednával podmienky zmlúv alebo ich dodatkov o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich;
- rokoval s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy ako aj ostatnými účastníkmi konania v akýchkoľvek správnych konaniach týkajúcich sa výstavby Sietí;
- zastupoval Spoločnosť pri všetkých ústnych a písomných úkonoch v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby týchto Sietí, vrátane osobného zastúpenia na kolaudáciách Sietí;
- podával žiadosti o vydanie záväzných stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy alebo miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou Sietí, prijímal akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti so zastupovaním Spoločnosti vo vyššie uvedených záležitostiach, predkladal dôkazy a návrhy v rámci správneho konania týkajúceho sa vyššie uvedených záležitostí, zoznamoval sa s podkladmi pre vydanie správneho rozhodnutia vo vyššie uvedených záležitostiach, a vykonával akékoľvek ďalšie právne úkony súvisiace so správnym konaním vo vyššie uvedených záležitostiach, vrátane prevzatia správnych

rozhodnutí, vzdania sa práva na odvolanie proti prvostupňovým rozhodnutiam a podávania odvolaní proti správnym rozhodnutiam;

- zastupoval Spoločnosť v konaní na príslušných Správach katastra resp. Katastrálnych úradoch v súvislosti so zapisovaním práv k nehnuteľnostiam, vkladom práv k nehnuteľnostiam, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastri, ako aj preberal písomnosti a rozhodnutia na príslušných Správach katastra resp. katastrálnych úradoch;
- podpisoval a podával návrhy na vklad a/alebo výmaz práv zodpovedajúcim vecným bremenám alebo iným právam k nehnuteľnostiam zriadeným na nehnuteľnostiach v prospech Spoločnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov;
- zastupoval Spoločnosť v jednaniach s právnickými osobami, správnymi orgánmi, ďalšími inštitúciami a fyzickými osobami v súvislosti s výstavbou a prevádzkou objektov Siete elektronických komunikácií Spoločnosti a v súvislosti so stavebným konaním na výstavbu základňových staníc Spoločnosti;
- vykonával všetky nevyhnutné úkony v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami, vrátane práva vzdania sa odvolania voči všetkým rozhodnutiam príslušného stavebného úradu, resp. všetkých iných orgánov.

Poverená osoba nie je oprávnená konať nad rámec rozsahu svojho oprávnenia. V prípade, ak Oprávnená osoba v zmysle § 33 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník) prekročí rozsah svojho oprávnenia, je Spoločnosť viazaná, len pokiaľ toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Ak Poverená osoba v zmysle § 33 ods. 2 Občianskeho zákonníka prekročí Rozsah svojho oprávnenia, je z tohto konania zaviazaná sama, ibaže Spoločnosť toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Toto poverenie je účinné odo dňa jeho udelenia konateľom Spoločnosti. Toto poverenie sa udeľuje podľa slovenského práva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby v Spoločnosti, pokiaľ zo zákona nezakáže inak. Poverená osoba nie je oprávnená toto poverenie ďalej postúpiť.

V BRATISLAVE dňa 10 JAN. 2024

V dňa

CETIN Networks, s.r.o.

.....
Ing. Juraj Kodýde BA
konateľ

.....
Lukáš Kubesa
konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V BRATISLAVE dňa 24 JAN. 2024

.....
Henrieta Jančíková

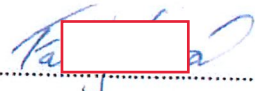


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: **06.02.1972**, rodné číslo: **720206/7521**, pobyt: **Strmý vŕšok 8169/169, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HT932723**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 23586/2024**.

Bratislava dňa 10.01.2024





Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

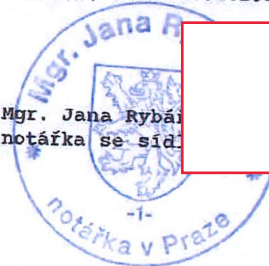
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115Y7QUG přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Lukáš Kubesa, nar. 13.12.1984, Pražská cesta 163, 25162 Tehovec.

V Praze, dne 22.01.2024



Mgr. Jana Rybář
notářka se sídlem



m1

