

**ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení

1. Prenajímateľ:

Obec Seňa

IČO: 00324698

sídlo: Abovská 200, 044 58 Seňa

zastúpená: Ing. Marcela Gallová, starostka obce

bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.

číslo účtu:  (ďalej len prenájomca)

a

2. nájomca:

FK Kechnec

Kechnec 19

zastúpený: Ing. Ladislav Danko

uzatvorili túto zmluvu:

**I. Predmet a účel užívania**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu a sociálne zariadenia (ďalej len priestory), ktoré sa nachádzajú v Základnej škole v Seni, s celkovou plochou 288 m<sup>2</sup>, so samostatným vchodom zo školského ihriska pri centrálnej kotolni ZŠ.

Nájomca bude užívať tieto priestory na športové účely.

## II. Doba užívania

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú začína dňom **09.02.2015**.

Nájomca bude užívať priestory takto:

Počet dní	deň	hodina	družstvo
1.	pondelok	18.00 – 19.00	SŽ
2.	utorok	15.30 – 19.00	MŽ, SŽ
3.	streda	17.00 – 19.00	MD
4.	štvrtok	18.00 – 19.00	MŽ
5.	piatok	18.00 – 19.00	SŽ
6.	sobota	09.00 – 12.00	MŽ, SŽ, MD

V prípade, ak z dôvodov hodných zreteľa, priestory v určený čas užívať nebude, túto skutočnosť je povinný oznámiť riaditeľovi ZŠ Seňa 48 hodín pred začiatkom užívania.

## III. Cena užívania - bezodplatne

Nájomca sa zaväzuje, že dňom vzniku užívania nebytových priestorov – telocvične bude za odplatu ako úhradu za nájom týchto priestorov poskytovať možnosť využívania multifunkčných ihrísk v obci Kechnec. Ďalej sa nájomca zaväzuje, že časový rozsah náhrady (využívania dvoch multifunkčných ihrísk súčasne v obci Kechnec) za poskytnuté priestory telocvične bude stanovený podľa skutočného času užívania, teda v rovnakom časovom rozsahu oboch strán ako prenajímateľa, tak aj nájomcu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zámene využívania nebytových priestorov – telocvične v ZŠ Seňa a multifunkčných ihrísk v Kechneci a zariadenia. Okrem uvedených priestorov využívanie priestorov zahŕňa aj použitie sociálnych zariadení, spŕch, šatne, WC, upratovanie priestorov, dezinfekciu, elektrinu a osvetlenie užívaných priestorov. Po skončení užívania nájomca sa zaväzuje, že kľúče získané od prenajatých priestorov vráti riaditeľovi ZŠ Seňa.

#### IV. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním.
2. Nájomca je povinný užívať priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré v užívanom objekte spôsobí on alebo ďalšie osoby, ktorým umožní vstup do priestorov telocvične.
4. Nájomca je povinný užívať priestory tak, aby prevádzkovaním činnosti nebol narušený pokoj a poriadok v základnej škole.
5. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za užívanie priestorov.
7. Nájomca berie na vedomie dodržiavanie predpisov BOZP a PO v ZŠ Seňa a zodpovednosť za prípadné úrazy počas používania prenajatých priestorov.

#### V. Skončenie užívania

Nájom je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V prípade porušenia zmluvných podmienok riaditeľ Základnej školy Seňa si vyhradzuje právo okamžite zamedziť vstup nájomcovi do priestorov školy a dôjde k okamžitému ukončeniu nájmovej zmluvy zo strany prenajímateľa.

#### VI. Záverečné ustanovenie

***Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.***

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca nadobudnú jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Seňa, dňa 9.2.2015

Nájomca: Ing. Ladislav Danko

Prenajímateľ: Ing. Marcela Gallová  
starostka obce