

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

1. Prenajíateľ:

Obec Seňa

IČO: 00324698

sídlo: Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená: Ing. Marcela Gallová, starostka obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK935600 0000 0004 0246 8001

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. nájomca:

FK Kechnec

Kechnec 19

044 58 Seňa

zastúpený: Mgr. Ján Uhrín

č. OP: EB 260 925

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu:

I. Predmet a účel užívania

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu a sociálne zariadenia (ďalej len priestory), ktoré sa nachádzajú v Základnej škole v Seni, s celkovou plochou 288 m², so samostatným vchodom zo školského ihriska pri centrálnej kotolni ZŠ.

Nájomca bude užívať tieto priestory výlučne na športové účely a spôsobom uvedeným v časti IV. Osobitné dojednania.

II. Doba užívania

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú začína dňom **28.01.2016** a platnosť zmluvy končí dňom **30.06.2016**.

Nájomca bude užívať priestory takto:

Počet dní	deň	hodina	družstvo
1.	pondelok	16.00 – 17.00	
2.	utorok	16.00 – 17.00	
3.	sobota	10.00 – 11.00	

V prípade, ak z dôvodov hodných zreteľa, priestory v určený čas užívať nebude, túto skutočnosť je povinný oznámiť riaditeľke ZŠ Seňa 48 hodín pred začiatkom užívania.

III. Cena užívania

Dňom vzniku užívania je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom nebytových priestorov podľa skutočného času užívania.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za užívanie nebytových priestorov a zariadenia, vrátane prevádzkových nákladov vo výške **15 €/hod**. Prevádzkové náklady zahŕňajú použitie sociálnych zariadení, šatne, ďalej upratovanie priestorov, dezinfekciu, náklady na vykurovanie a osvetlenie užívaných priestorov, odovzdávanie i prevzatie priestorov v určenom čase osobe poverenej riaditeľkou ZŠ Seňa.

Úhradu za užívanie priestorov je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa č. **IBAN SK93560 0000 0004 0246 8001**, s textom pre príjemcu: **prenájom telocvične; meno nájomcu; mesiac/rok**, a to za každý mesiac užívania, najneskôr do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.

IV. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním.
2. Nájomca je povinný užívať priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou.

3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré v užívanom objekte spôsobí on alebo ďalšie osoby, ktorým umožní vstup do priestorov telocvične.
4. Nájomca je povinný užívať priestory tak, aby prevádzkovaním činnosti nebol narušený pokoj a poriadok v základnej škole.
5. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za užívanie priestorov.
7. Nájomca berie na vedomie dodržiavanie predpisov BOZP a PO v ZŠ Seňa a zodpovednosť za prípadné úrazy počas používania prenajatých priestorov.
8. Vstup do telocvične **je povolený iba v obuvi určenej do interiéru** - prezuvkách s bielou podrážkou.
9. V priestoroch telocvične **je povolené používať iba Indoorovú loptu určenú do telocvičných priestorov.**
10. Nájomca určí zodpovednú osobu za dodržiavanie telocvičného poriadku počas tréningov. (Zodpovedná osoba: MRG. JÁN UHRÍN.....).
Telocvičný poriadok sa nachádza pri vstupe do telocvične.

V. Skončenie užívania

Nájom je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V prípade porušenia zmluvných podmienok riaditeľka Základnej školy Seňa si vyhradzuje právo okamžite zamedziť vstup nájomcovi do priestorov školy a dôjde k okamžitému ukončeniu nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenie

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca nadobudnú jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosťou tejto zmluvy končí platnosť predchádzajúcej zmluvy zo dňa 09.02.2015.

V Seni, dňa 28.01.2016