

## Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Názov: Obec Seňa  
Zastúpená: Ing. Marcelou Gallovou, starostkou obce  
Sídlo: Seňa 200, 044 58 Seňa  
IČO: 00324698  
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0004 0246 8001  
Banka: Prima Banka Slovensko  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Marta Juhásová  
Rodné priezvisko: Piková  
Bydlisko: Seňa 392, 044 58 Seňa  
Dátum narodenia: 17.11.1949  
Rodné číslo: 496117/301  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpno-predajnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci Obec Seňa, 044 58 Seňa 200 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Seňa, parcely registra „C“ č. 148/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Seňa, obec Seňa, okres Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 820 a parcely registra „C“ č. 148/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Seňa, obec Seňa, okres Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 820.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1200 € (60 m<sup>2</sup> \* 20 €), a to spôsobom uvedeným v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena bola určená uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/III/2023, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.03.2023. Nehnutel'ný majetok obce bude odpredaný za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpna cena stanovená v zmysle čl. III, ods. 1, bude pripísaná na účet obce vedený v Slovenskej sporiteľni, a to do sedem dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami na číslo účtu IBAN: SK76 0900 0000 0050 6414 2625.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV**

#### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností. Stav nehnuteľností je mu úplne známy a prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje bez výhrad, v stave v akom sú.

### **Článok V**

#### **Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu (tretie osoby), ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu (tretie osoby), ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba (tretie osoby) ako vlastník nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

6. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých je jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Účinnosť zmluva nadobúda deň po zverejnení na webovej stránke obce.

4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho:

[Redacted signature]

**Ing. Marcela Gallová**  
starostka obce



Za kupujúcich:

[Redacted signature]

**Marta Juhásová**

V Seni, dňa 28.06.2023