

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

1. Prenajímateľ: Obec Seňa
IČO: 00324698
sídlo: Seňa 200, 044 58 Seňa
zastúpená: Ing. Marcela Gallová, starostka obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK7609000000005064142625 (ďalej len prenájomca)

a

2. nájomca: Štefan Puzder
Seňa 11
044 58
t.č. 0917 953 865

uzatvorili túto zmluvu:

I. Predmet a účel užívania

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu a sociálne zariadenia (ďalej len priestory), ktoré sa nachádzajú v Základnej škole v Seni, s celkovou plochou 288 m², so samostatným vchodom zo školského ihriska pri centrálnej kotolni ZŠ.

Nájomca bude užívať tieto priestory na lietanie s modelmi lietadiel.

II. Doba užívania

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú. Začína dňom **29.11.2015 a trvá do 30.03.2016.**

Nájomca bude užívať priestory takto: **každá nedeľa od 19.00 do 20.00**

V prípade, ak z dôvodov hodných zreteľa, priestory v určený čas užívať nebude, alebo bude užívať navyiac ako je stanovený čas, túto skutočnosť je povinný oznámiť riaditeľke Základnej školy v Seni 48 hodín pred začiatkom dohodnutého užívania.

III. Cena užívania

Dňom vzniku užívania je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom nebytových priestorov podľa skutočného času užívania.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za užívanie nebytových priestorov a zariadenia, vrátane prevádzkových nákladov vo výške **12 € za 1 hodinu**. Prevádzkové náklady zahŕňajú použitie sociálnych zariadení: 4 sprchy, šatňa, WC, upratovanie priestorov, dezinfekcia, elektrina, vykurovanie a osvetlenie užívaných priestorov. Úhradu za užívanie priestorov je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa č. **IBAN SK7609000000005064142625**, text pre príjemcu: **prenájom telocvične za mesiac/rok**, a to za každý mesiac užívania, najneskôr do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.

IV. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním.
2. Nájomca je povinný užívať priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou. *V prípade, že nájomca využíva pri športovej aktivite loptu, je povinný používať takzvanú lenivú loptu z dôvodu možného poškodenia vybavenia, zariadenia alebo svietidiel.*
3. Vstup do telocvične ako aj uzamknutie telocvične zabezpečuje prenajímateľ prostredníctvom poverenej a zodpovednej osoby – správcu telocvične.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré v užívanom objekte spôsobí on alebo ďalšie osoby, ktorým umožní vstup do priestorov telocvične. **Prípadné škody je nájomca povinný nahlásiť pri odchode správcovi telocvične.**
5. Nájomca je povinný užívať priestory tak, aby prevádzkovaním činnosti nebol narušený pokoj a poriadok v Základnej škole.
6. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
7. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za užívanie priestorov.
8. Nájomca berie na vedomie dodržiavanie predpisov BOZP a PO v priestoroch Základnej školy Seňa a zodpovednosť za prípadné úrazy počas používania prenajatých priestorov.

V. Skončenie užívania

Nájom je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu skutočne využitej dobe užívania nebytových priestorov podľa č. 1 tejto zmluvy.

V prípade porušenia zmluvných podmienok riaditeľka Základnej školy Seňa si vyhradzuje právo okamžite zamedziť vstup nájomcovi do priestorov školy a dôjde k okamžitému ukončeniu nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenie

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia (jedno vyhotovenie pre obec, druhé vyhotovenie pre ZŠ) a nájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Dňom podpísania tejto zmluvy stráca platnosť predošlá zmluva uzatvorená v predchádzajúcom období.

Seňa, dňa

25.11.2015

Nájomca: **Štefan Puzder**

Prenajímateľ: **Ing. Marcela Gallová**
starostka obce