

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Obec Seňa**
Sídlo: Seňa 200, 044 58 Seňa
IČO: 00 324 698
DIČ: 2021244995
Zastúpený: Ing. Marcela Gallová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK93 5600 0000 0004 0246 8001
Tel: 055/ 6962 204
E-mail: starosta@obecsena.sk, obecsena@obecsena.sk
Web: www.obecsena.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: DD - ARCH, s.r.o
Sídlo: HENCOVSKÁ 1836/25, 093 02 HENCOVCE
IČO: 45 853 240
DIČ: 2023224544
IČ DPH: SK2023224544
Zastúpený: Ing. arch. DRAHOMÍR DVORJAK
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 24059/P
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK79 7500 0000 0040 2712 3471
Tel: 0918 683 103
E-mail: drahusdvorjak@gmail.com
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom **Projektová dokumentácie s názvom: „Denný stacionár v obci Seňa“**, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") a v súlade s podmienkami stanovenými v postupe zadávania tejto zákazky, s ktorými zhotoviteľ súhlasil predložením svojej ponuky.
2. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté objednávateľovi, ktorý je subjektom verejnej správy.
3. Dodávateľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených v právnom poriadku SR a EÚ. Dodávateľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti objednávateľa ako subjektu verejnej správy.

ČL. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo:
 - 1.1. Vypracovanie architektonickej štúdie s príslušnými náležitosťami k podaniu Projektového zámeru (kód výzvy 13I01-22-V01) a
 - 1.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie so všetkými náležitosťami v rozsahu projektu pre stavebné povolenie (iba za predpokladu obdržania pozitívnej hodnotiacej správy k projektovému zámeru).

Projektová dokumentácia bude tvoriť prílohy Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR. Z uvedeného dôvodu musí spĺňať všetky náležitosti uvedené vo výzve MPSVR Slovenskej republiky Názov výzvy: „Výzva na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti“

Kompletné informácie o výzve je možné nájsť na <https://www.employment.gov.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-projektovych-zamerov/>

Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne fázy dodania PD. Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo

formáte pdf a to autorizovanou osobou. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

V prípade potreby poskytovateľ konzultuje navrhované riešenie s dotknutými orgánmi štátnej moci tak, aby mohol verejný obstarávateľ rekonštruované priestory užívať bez obmedzenia pre uvedené účely a v súlade s platnou legislatívou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

3. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (ďalej aj ako „DSP“) t.j. Kompletná projektová dokumentácia na stavebné povolenie na projekt „Denný stacionár v obci Seňa“.

Realizácia bude v nasledovných etapách:

- **Etapa č. 1** - Architektonická štúdia (**AŠ**) (vrátane polohopisného a výškopisného zamerania)
- **Etapa č. 2** - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (**DSP**)

Čl. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
 - 3.1 Výkresová a textová časť dokumentácie v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 2x v elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („.doc/.docx“, „.xls/.xlsx“, „.dwg“, „.dgn“).
 - 3.2 Podrobný rozpočet a výkaz výmer s ohľadom na rozsah PD v dvoch tlačných vyhotoveniach a 2x v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.xls/.xlsx“.
 - 3.3 Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétneho výrobcu, značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov s výnimkou prípadov, kde to nie je objektívne možné. U výrobkov kde bude použitý výrobca, značka predložiť odôvodnenie prečo nie je opis anonymný a vo Výkaz výmere uviesť (alebo ekvivalentný)
 - 3.4 Zhotoviteľ si potrebný počet vyhotovení nechá pre zabezpečenie potrebných povolení.
 - 3.5 Minimálne jedno tlačené vyhotovenie projektovej dokumentácie musí byť overené v stavebnom konaní.

4. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom, a o toľko dni sa posúva termín na odovzdanie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom podania žiadostí na príslušné povoľujúce orgány na odsúhlasenie a o toľko dni sa posúva termín na odovzdanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.
13. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
14. Pripomienky zo strany Objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
15. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že

pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu projektovej dokumentácie alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

Čl. IV

SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
3. Každá zmena subdodávateľa/doplnenie subdodávateľa podlieha oznámeniu zmeny subdodávateľa, resp. nového subdodávateľa, Objednávateľovi ešte pred tým, ako bude subdodávateľ využitý.

Čl. V

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. v nasledovných etapách:
Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer od nadobudnutia účinnosti zmluvy, s držaním nasledovných termínov plnenia jednotlivých činností / etáp :
 - **Etapa č. 1** - Architektonická štúdia (AŠ) (vrátane polohopisného a výškopisného zamerania): **do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy**
 - **Etapa č. 2** - Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so všetkými náležitosťami v rozsahu projektu pre stavebné povolenie : **do 45 dní od doručenia písomného oznámenia o doručení pozitívnej hodnotiacej správy k projektovému zámeru**
2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky). Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 5 pracovných dní od žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti

sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy.

ČI. VI CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO.
2. Cena za dielo je vo výške:

Cena bez DPH:	25230,00 EUR
Cena DPH (20 %):	5046,00 EUR
Cena s DPH:	30276,00 EUR

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III a tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII tejto zmluvy.
5. Objednávateľ umožňuje čiastočnú fakturáciu, avšak predmetom fakturácie môže byť len ucelená časť diela podľa jednotlivých etáp prác tejto zmluvy.
6. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

ČI. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo časť diela bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo alebo časť diela v zmysle bodu 2. článku VI. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí časti diela objednávateľom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.

3. Splatnosť faktúry je **14 dní od doručenia faktúry**. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

ČI. VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávateľom.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.

6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvné strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.
7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

ČI. IX SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diel bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným plnením povinností podľa bodu III.1, III. 10., III.12 a čl. V., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 40,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

ČI. X TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.

3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) Zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 pracovných dní,
 - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy.
 - g) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou Faktúry
 - h) Objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo a/alebo jeho časť.
 - i) Objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. V prípade odstúpenia zhotoviteľa z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa sankciu vo výške zmluvnej ceny za dielo ako paušálnu náhradu na vzniknutú škodu.
8. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
9. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpaním od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie

ČL. XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní 2. časti diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa 2. časti diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 pracovných dní od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.

ČI. XII

LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady Faktúry za dielo.

ČL. XIII

DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou

obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

ČI. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na portáli Úradu vlády.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa a z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. V prípade financovania predmetu tejto zmluvy aj finančnými prostriedkami z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zhotoviteľ povinný zniesť výkon kontroly/audit v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Vykonávateľ,
- b) Sprostredkovateľ,
- c) NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,

- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie,
a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria- cenová ponuka

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov (ak je uplatniteľné)

V Seni, dňa 17.04.2023

V HEVROVCAJ dňa 17.4.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


Ing. Marcela Gallová, starostka obce

DD - ARCH, s.r.o.


Ing. arch. Drahomír Dvorjak

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno alebo názov uchádzača	DD-ARCH,s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	HENCOVSKÁ 1836/25, HENCOVCE 093 02
Štatutárny organ uchádzača	Ing.arch.DRAHOMÍR DVORJAK
IČO	45853240
DIČ	2023224544
IČ DPH (ak je platca)	SK2023224544
e-mail, telefonický kontakt	drahusdvorjak@gmail.com , 0918683103
Predmet zákazky	Projektová dokumentácie s názvom: „Denný stacionár v obci Seňa“
Čestné vyhlásenie uchádzača	Súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie ponuky a jej príloh. Nižšie uvedená cena je konečná cena vrátane DPH za kompletne dodanie predmetu zákazky. Čestne prehlasujem, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu

Vypĺňa uchádzač, ktorý je platcom DPH

Položka	Cena bez DPH	DPH v EUR	Cena celkom s DPH v EUR
Vypracovanie Architektonickej štúdie "Denný stacionár v obci Seňa"	5470	1094	6564
Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupni SP "Denný stacionár v obci Seňa"	19760	3952	23712
Zmluvná cena celkom s DPH v EUR za predmet zákazky (kritérium)			30276

Vypĺňa uchádzač, ktorý nie je platcom DPH

Položka	Cena celkom
Vypracovanie Architektonickej štúdie "Denný stacionár v obci Seňa"	
Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupni SP "Denný stacionár v obci Seňa"	
Zmluvná cena celkom za predmet zákazky (kritérium)	

Sme – ~~nie sme~~ platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

Cena predmetu zákazky za obstarávaný predmet je uvedená na základe vlastných prepočtov, berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zákazky, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

Dátum predkladania ponuky uchádzačom:

....4/4/2023.....

Odtlačok pečiatky

Ing.arch.DRAHOMÍR DVORJAK

.....

(meno, priezvisko, podpis štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného konať v záväzkových vzťahoch)

DD - ARCH, s.r.o.
Hencovská 1836/25
093 02 Hencovce
IČO: 45 863 021



Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj splnomocnenie tejto osoby na takýto úkon.

Výzva na predloženie ponuky

v rámci postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Projektová dokumentácia s názvom: „Denný stacionár v obci Seňa“

1. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ PODĽA § 7 ods. 1 písm. b) ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ (ĎALEJ LEN „VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ“)

Verejný obstarávateľ:	Obec Seňa
Sídlo:	Seňa 200, 044 58 Seňa
Štatutárny zástupca:	Ing. Marcela Gallová
IČO:	00324698
DIČ:	2021244995
Tel.:	055/ 6962204
E-mail:	obecsena@obecsena.sk
Osoba poverená realizáciou VO:	Obstarávateľ SK, s.r.o.
V zastúpení:	Ing. Iveta Beslerová, Agátová 6, 075 01 Trebišov
Mobil:	+421 905 642 149
E-mail:	obstaravatel@obsk.eu
Profil verejného obstarávateľa:	https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/zakazky/5699

2. ZÁKAZKA:

2.1. Názov zákazky:

Projektová dokumentácie s názvom: „Denný stacionár v obci Seňa“

2.2. Druh zákazky: služby

2.3. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

71240000-2 - Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.4. Predpokladaná hodnota zákazky:

Bude výsledkom tohto prieskumu. Verejný obstarávateľ stanoví aritmetický priemer cien v EUR bez DPH za predmet zákazky uvedený v ponukách uchádzačov. V prípade, že aritmetický priemer cien bez DPH bude do 70 000,00 EUR, verejný obstarávateľ určí predpokladanú hodnotu zákazky a vyhodnotí prieskum trhu identifikáciou úspešného uchádzača. (Ak aritmetický priemer cien bez DPH bude vyšší ako 70 000,00 EUR, prieskum trhu bude slúžiť iba na určenie PHZ.)

2.5. Stručný opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je dodanie projektovej dokumentácie s názvom: „**Denný stacionár v obci Seňa**“

3. TYP ZMLUVNÉHO VZŤAHU (PODSTETNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY, OBCHODNÉ PODMIENKY)

- 3.1. Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o poskytnutí služieb v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej iba „zmluva“).
- 3.2. Obchodné a zmluvné podmienky v mandátnej zmluve nie je prípustné uchádzačom meniť.
- 3.3. Verejný obstarávateľ ako objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade neuzavretia, skončenia alebo zániku Zmluvy uzavretej medzi Objednávatelom ako prijímateľom prostriedkov mechanizmu za účelom financovania plnení podľa zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy prijímateľa prostriedkov mechanizmu.
- 3.4. Úspešný uchádzač ako dodávateľ musí zobrať na vedomie a rešpektovať, že zákazka môže byť financovaná z Plánu obnovy a odolnosti a preto Úspešný uchádzač ako dodávateľ je povinný sa zaviazat', že strpí výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretej verejným obstarávateľom ako prijímateľom prostriedkov mechanizmu plánu obnovy a odolnosti za účelom financovania predmetu zákazky, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie,
a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

4. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky je dodanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie v stupni SP pre projekt s názvom „**Denný stacionár v obci Seňa**“, nasledovne:

Predmet zákazky a jeho špecifikácia:

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb –

Vypracovanie architektonickej štúdie s príslušnými náležitosťami k podaniu Projektového zámeru (kód výzvy 13I01-22-V01) a

Vypracovanie projektovej dokumentácie so všetkými náležitosťami v rozsahu projektu pre stavebné povolenie **iba za predpokladu obdržania pozitívnej hodnotiacej správy k projektovému zámeru.**

Predmetom predmetného projektu sú stavebné úpravy jestvujúcej budovy skladu na parc. č. 15/3, k.ú. Seňa súvisiace so zámerom investora zriadiť v danej budove priestory denného stacionára s kapacitou 30 miest. Súčasťou architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie bude aj návrh funkčného a dispozičného riešenia interiéru budovy bez možnosti prístavby resp. nadstavby budovy.

Popis budovy v jestvujúcom stave:

Jedná sa o jestvujúcu, čiastočne podpivničenú trojpodlažnú budovu skladu s pôdorysnými rozmermi 13,51m x 18,24m a výškou 9,405m umiestnenú na parcele č. 15/3 k.ú. Seňa. Vodorovné konštrukcie budovy sú železobetónové bez povrchových úprav. Budova má šikmú nezateplenú strechu s dažďovými zvodmi na fasáde, obvodové murivo je zmiešané bez vonkajších a vnútorných omietok, bez zateplenia. Výplňové konštrukcie budovy v prevažnej miere absentujú, resp. sú pôvodné z obdobia výstavby budovy s nevyhovujúcim technickým stavom. Budova je prístupná hlavným vstupom na 1. NP. V budove nie je zrealizovaný systém vykurovania, prípravy teplej vody vr. rozvodov pitnej vody, plynoištalácie, elektroinštalácie a bleskozvod. V interiéri budovy je umiestnené funkčné železobetónové schodisko bez povrchových úprav a vyhovujúceho zábradlia. Povrchové úpravy podláh nie sú zrealizované. Budova pre účely skladu nemá zriadenú prípojku vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie.

Rozsah architektonickej štúdie resp. projektovej dokumentácie:

Je potrebné zabezpečiť vypracovanie architektonickej štúdie resp. projektovej dokumentácie so všetkými náležitosťami v počte 6 paré vr. elektronickej verzii na CD.

Predmetom projektu sú stavebné úpravy jestvujúcej budovy skladu na parc. č. 15/3, k.ú. Seňa súvisiace so zámerom investora zriadiť v danej budove priestory denného stacionára s kapacitou 30 miest. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh funkčného a dispozičného riešenia interiéru budovy bez možnosti prístavby resp. nadstavby budovy. Projektová dokumentácia bude riešiť stavebné úpravy za účelom zriadenia denného stacionára v zmysle § 40 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. V dennom stacionári sa bude poskytovať sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby len na určitý čas počas dňa. Súčasťou zriadeného denného stacionára bude aj poskytovanie sociálneho poradenstva, sociálnej rehabilitácie, aktivít zameraných na začlenenie klientov do spoločnosti (napr. vhodné kurzy, školenia, prednášky), stravovanie klientov bude formou výdajne jedla a súčasťou bude aj vytvorenie priestoru na podporu práce s rodinou a osobami blízkymi vo vzťahu k rodine vr. vytvorenia zázemia pre sociálnych pracovníkov.

Súčasťou architektonickej štúdie resp. projektovej dokumentácie pre zriadenie denného stacionára je aj zabezpečenie:

- prístupnosti budovy podľa čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a relevantných požiadaviek vyplývajúcich z vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z. a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- návrhu opatrení vo vzťahu k lokálnym klimatickým podmienkam napr. zadržanie zrážkovej vody s jej využitím na následné zalievanie zelene, opatrenia na zamedzenie prehrievania prostredia, využívanie zatravnovacej dlažby resp. vegetačných tvárnic, výsadba zelene s usmernením zrážkovej vody do priestoru výsadby a iné,
- podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétneho výrobcu, značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov s výnimkou prípadov, kde to nie je objektívne možné. U výrobkov kde bude použitý výrobca, značka predložiť odôvodnenie prečo nie je opis anonymný a vo Výkaze výmere uviesť (alebo ekvivalentný)

5. KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE

- 5.1. Komunikácia a výmena informácií (ďalej len „komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje spôsobom a prostriedkami, ktoré zabezpečia úplnosť údajov a obsahu uvedených v ponuke a zaručia ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 5.2. Verejný obstarávateľ realizuje predmetné verejné obstarávanie (vrátane elektronickej komunikácie) prostredníctvom elektronickej platformy - funkcionalitou IS EVO (Ďalej len „IS EVO“).
- 5.3. Na bezproblémové používanie IS EVO je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
 - Microsoft Internet Explorer verzia 11 alebo vyšší,
 - Microsoft Edge verzia 40 alebo vyšší
 - Mozilla Firefox verzia 57 alebo vyšší,
 - GoogleChrome verzia 60 alebo vyšší,
 - Safari verzia 12 alebo vyšší,
 - Opera verzia 50 alebo vyšší.
- 5.4. Podmienkou komunikácie v IS EVO, používania jednotlivých funkcionalít elektronickej platformy - IS EVO, (najmä notifikácií, predkladanie otázok – žiadosti o vysvetlenie, predloženie ponuky, podanie žiadosti o nápravu a námietky) je **registrácia v IS EVO**, t.j. **vytvorenie a aktivácia účtu používateľa a vytvorenie a validácia hospodárskeho subjektu**. V prípade, že hospodársky subjekt nie je v informačnom systéme IS EVO evidovaný, vytvorí si účet v IS EVO.
Viac informácií nájdete na internetovej adrese:

<https://eplatforma.vlada.gov.sk/videonavody/?csrt=13216633609934090255>

 alebo v príručkách určených pre „záujemca/uchádzač“ na internetovej adrese:

<https://eplatforma.vlada.gov.sk/dokumentacia/?csrt=17092588339679163820>
- 5.5. V prípade potreby môžu záujemcovia alebo uchádzači požiadať o technickú pomoc s prácou v systéme IS EVO na adrese eplatforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle +421 2 209 25 100

- 5.6. V IS EVO sa za **okamih doručenia podaní** (listín, dokumentov, ponuky, a iné) považuje odoslanie daného podania t. J. Dátum odoslania = dátum doručenia. Tento údaj bude uvedený v dátume podania príslušného dokumentu.
- 5.7. Vysvetlenie informácií uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk, alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom. O zaslaní vysvetlenia budú zaregistrovaní záujemcovia informovaní notifikačným e-mailom, ktorý automaticky vygeneruje IS EVO pre všetkých zaregistrovaných záujemcov/uchádzačov. E-mailovú adresu si záujemca uvedie pri registrácii do IS EVO.

6. MIESTO A LEHOTA DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY, OBHLIADKA

6.1. **Miesto dodania** : obec Seňa

6.2. **Lehota dodania**

Etapa č. 1 - Architektonická štúdia (**AŠ**) (vrátane polohopisného a výškopisného zamerania): **do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy**

Etapa č. 2 - Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so všetkými náležitosťami v rozsahu projektu pre stavebné povolenie: **do 45 dní od doručenia písomného oznámenia o doručení pozitívnej hodnotiacej správy k projektovému zámeru**

7. OBHLIADKA MIESTA PREDMETU ZÁKAZKY

- 7.1. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom vykonať obhliadku miesta dodania/poskytnutia predmetu zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania/poskytnutia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.
- 7.2. Obhliadka miesta dodania/poskytnutia predmetu zákazky sa uskutoční dňa 31.03.2023 hod. o 10:00 hod. – zraz na obecnom úrade
- 7.3. Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta dodania/poskytnutia predmetu zákazky, musia najneskôr do 30.03.2023 ohlásiť svoj záujem výlučne elektronicky prostredníctvom IS EVO. V prípade, že žiadny záujemca neprejaví záujem v stanovenom termíne, obhliadka miesta dodania/poskytnutia predmetu zákazky sa neuskutoční.
- 7.4. Počas obhliadky nebudú záujemcom poskytované iné informácie ako tie, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách a ďalších dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky už poskytnutých verejným obstarávateľom.
- 7.5. Na základe obhliadky môže záujemca požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, v takomto prípade postupuje podľa bodu 5 tejto výzvy.

8. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 14 dní od dátumu jej doručenia verejnému obstarávateľovi.
- 8.2. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti, verejný obstarávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie, v takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry verejnému obstarávateľovi.

9. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Predmet zákazky plánuje verejný obstarávateľ financovať z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vykonávateľ: MPSVR Slovenskej republiky

Názov výzvy: „Výzva na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti“

Kód výzvy: 13I01-22-V01

Komponent: 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť

10. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

- 10.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. uchádzač je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovar, ktorý zodpovedá predmetu zákazky v súlade s prvou vetou a túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.
- 10.2 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

11. VYHOTOVENIE PONUKY, SPÔSOB A MIESTO NA PREDLOŽENIE PONUKY:

- 11.1 Ponuka musí byť vyhotovená a predložená v elektronickej podobe vo formáte prostredníctvom IS EVO, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.
- 11.2 Dokumenty a doklady, ktoré tvoria ponuku uchádzača a ktoré neboli pôvodne vyhotovené v elektronickej forme, ale v listinnej, sa predkladajú zoskenované
- 11.3 Dokumenty a doklady, ktoré tvoria ponuku uchádzača a ktoré boli pôvodne vyhotovené v elektronickej forme sa predkladajú v pôvodnej elektronickej podobe.
- 11.4 V predloženej ponuke prostredníctvom systému elektronickej platformy IS EVO musia byť **pripojené požadované naskenované doklady a vyplnenie elektronického formulára**, vyplnenie štruktúrovaného kritéria uvedenom vo výzve na predkladanie ponúk.

11.5 Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí.

12. JAZYK PONUKY

Komunikačným jazykom v tomto procese zadávania zákazky je slovenský jazyk. Ponuku je potrebné predložiť v štátnom jazyku (t. j. v slovenskom jazyku).

13. MENA CENY V PONUKE A SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU ZÁKAZKY

- 13.1. Uchádzačom navrhovaná cena celkom za predmet zákazky v ponuke bude vyjadrená v eurách.
- 13.2. Cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok, ktorými sa vykonáva zákon o cenách.
- 13.3. Navrhovaná cena za predmet zákazky musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky v rozsahu podľa bodu 4 tejto výzvy.
- 13.4. Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhnutú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
Cena bez DPH
Sadzba DPH a výška DPH
Cena celkom s DPH.
- 13.5. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní v ponuke.
- 13.6. V prípade, ak úspešný uchádzač v ponuke uvedie, že nie je platiteľom DPH a stane sa ním po predložení ponuky, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

14. OBSAH PONUKY UCHÁDZAČA

- 14.1 Ponuka uchádzača musí byť podpísaná uchádzačom, štatutárnym orgánom uchádzača, alebo oprávnenou osobou za uchádzača a musí obsahovať:
- Návrh na plnenie kritéria**, podpísaný oprávnenou osobou uchádzača (podľa vzoru – príloha č.1 výzvy),
 - Súhrnné čestné vyhlásenie uchádzača** (príloha č. 2 výzvy), podpísané štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača
- 14.2 Ak uchádzač nepredloží všetky požadované dokumenty podľa bodu 12.1. tejto výzvy a nebude možné uplatniť inštitút vysvetlenia/doplnenia v zmysle zákona, nebude jeho ponuka zaradená do hodnotenia.

15. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK:

- 15.1. Ponuka bude predložená v elektronickej podobe prostredníctvom IS EVO umiestnenom na webovej adrese: <https://eplatforma.vlada.gov.sk/>, podľa bodu 11. tejto Výzvy.
- 15.2. Lehota na predkladanie ponúk uplynie: **06.04.2023 o 9:00 hod**
- 15.3. Elektronickú ponuku nie je možné predložiť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ preto záujemcom odporúča, aby svoju ponuku zaslali v dostatočnom časovom

predstihu. Vloženie údajov, dokumentov a dokladov bez ich záväzného odoslania sa nepovažuje za predloženie ponuky.

15.4. Lehota na elektronické otváranie ponúk systémom IS EVO: 06.04.2023 o 10:00 hod.

16. LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK:

Lehota viazanosti ponúk je do **31.05.2023**.

17. KRITÉRIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB VYHODNOTENIA

17.1. Cena celkom v EUR s DPH

V uvedenom kritériu sa bude vyhodnocovať cena celkom za dodanie služieb špecifikovaných v bode 4. tejto výzvy vyjadrená v **EUR s DPH**.

Cenu celkom za predmet zákazky je potrebné zaokrúhliť na dve desatinné miesta.

17.2. Spôsob vyhodnotenia:

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je zmluvná cena celkom za predmet zákazky špecifikovanom v bode 2. tejto výzvy. Verejný obstarávateľ zostaví poradie hodnotených ponúk predložených uchádzačmi podľa hodnoty navrhovanej zmluvnej ceny celkom za predmet zákazky, od najnižšej zmluvnej ceny celkom (ponuka sa umiestni na prvom mieste) po najvyššiu zmluvnú cenu celkom (najvyššie poradie určené podľa počtu doručených ponúk).

Uchádzačom umiestneným na 1. mieste sa stane ten uchádzač, ktorý predloží ponuku s najnižšou zmluvnou cenou celkom..

18. VYHODNOCOVANIE PONÚK

18.1. Vyhodnocovanie ponúk bude neverejné.

18.2. Verejný obstarávateľ zostaví poradie hodnotených ponúk podľa bodu 17.2 tejto výzvy.

18.3. Verejný obstarávateľ podľa bodu 9. tejto výzvy vyhodnotí splnenie podmienok účasti uchádzača umiestneného na 1. mieste a tiež vyhodnotí ním predloženú ponuku z hľadiska splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

18.4. Ponuka uchádzača umiestneného na 1. mieste, ktorý bude spĺňať podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a ktorého ponuka bude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, bude vyhodnotená ako úspešná a verejný obstarávateľ ponuku prijme.

18.5. Ak uchádzač umiestnený na 1. mieste nepreukáže splnenie podmienok účasti, alebo jeho ponuka nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ zostaví nové poradie ponúk a následne bude postupovať podľa bodov 18.3 a 18.4 tejto výzvy.

19. KONFLIKT ZÁUJMOV

19.1. Ak sa verejný obstarávateľ v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní dozvie o konflikte záujmov, prijme primerané opatrenia a vykoná nápravu s cieľom zabránenia pretrvávania konfliktu záujmov.

19.2. Ak nebude možné odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami, ktorými sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie verejného obstarávania alebo

úprava jej povinností a zodpovednosti, verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača.

20. ETICKÝ KÓDEX UCHÁDZAČA VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

- 20.1. Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti Etický kódex záujemcu/uchádzača vo verejnom obstarávaní, ktorého obsahom sú základné pravidlá správania sa uchádzača, záujemcu, člena skupiny dodávateľov v procesoch verejného obstarávania. Uvedené subjekty sú, so zreteľom na povinnosť uplatňovania princípov rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie, transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti, zabezpečovania čestnej hospodárskej súťaže, vykonávania práv a povinností v súlade s dobrými mravmi a so zásadami poctivého obchodného styku, viazané tieto pravidlá aplikovať a aplikovanie týchto pravidiel dohliadať.
- 20.2. Etický kódex záujemcu/uchádzača vo verejnom obstarávaní je zverejnený na adrese:
<https://www.uvo.gov.sk/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>

21. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Verejný obstarávateľ bezodkladne po vyhodnotení ponúk oznámi všetkým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk. Uchádzačovi umiestnenému na 1. mieste oznámi, že jeho ponuku prijíma, ostatným uchádzačom oznámi, že boli neúspešní s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky.

22. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- 22.1. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).
- 22.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky budú nevýhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa. Následne bude postup zadávania zákazky zrušený.
- 22.3. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí v čase uzavretia zmluvy majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v súlade so zák. č. 315/2016 Zz o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 22.4. Verejný obstarávateľ má za to, že predložením ponuky uchádzač zodpovedá za zabezpečenie aj súhlasov všetkých ostatných dotknutých osôb so spracovaním osobných údajov uvedených v predloženej ponuke podľa zákona č. č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Seňa , 29.03.2023

