

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
(§ 663 a nasl. § 685 a nasl. OZ)**

Nájomca:	Obec Seňa
	Seňa 200
	044 58 Seňa
IČO	00324698
IČ DPH:	
Bank. Spojenie:	Prima Banka
Č. účtu:	SK935600000000402468001

Prenajímateľ:	MANGALICA, s.r.o.
	Seňa 505
	044 58
IČO:	46 631 313
IČ DPH:	SK2023529068
Banka	VÚB a.s.
Č. účtu:/IBAN/	SK890200000003014900353

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť budovy (bývalej maštale) vo výmere cca 140 m² v budove s parcelným číslom 1980/35 (bývalé roľnícke družstvo), kataster Seňa 04458. Budova bude využívaná ako skladový priestor (pre dočasne nepotrebný, prevažne stavebný materiál).

II.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2023 do 31.01.2025.

III.

Zmluvu je možné ukončiť aj skôr výpoveďou podľa Občianskeho zákonníka. Obidve strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť podaná najneskôr 1 deň pred začatím nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

IV.

Nájomné za prenájom priestoru je bezodplatne, ale nájomca sa zaväzuje, že na danej nehnuteľnosti vymení 1 ks vchodové dvere a 9 ks okien. Vymuruje jednu oddeľovaciu tehlovú priečku na rozdelenie dvoch miestností a upraví podlahu betónovým podkladom.

V.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu. Počas doby nájmu bude nájomca vykonávať bežnú údržbu objektu a údržbu k tomu prislúchajúcej plochy.

Nájomca preberá objekt, ktorý je spôsobilý k okamžitému užívaniu, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Pre vstup do objektu odovzdá prenajímateľ nájomcovi 1 ks ovládač od vstupnej brány.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi objekt v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu a funkčný diaľkový ovládač.

VI.

Obidve strany svojím podpisom vyjadrujú súhlas s opisom technického stavu objektu.

VII.

Účinky tejto zmluvy nastanú okamžikom jej podpísania.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Seni, dňa: 30.01.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca