

## ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Uzavretá v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku, lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nájme“) a so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“).

### **Prenajíateľ:**

Názov: Obec Seňa, zastúpená starostkou obce Ing. Marcelou Gallovou  
Sídlo: 044 58 Seňa 200  
IČO: 00 324 698  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK93 5600 0000 0004 0246 8001  
(ďalej len **prenajíateľ**)

### **Nájomca:**

Názov: Jaroslav Szabó, samostatne hospodáriaci roľník  
Adresa: Seňa 20  
IČO: 10704604  
IČ DPH: SK1020654976  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu: SK89 0900 0000 0050 3617 7097  
Zapísaná: SHR  
V zastúpení: Jaroslav Szabó  
(ďalej len **nájomca**)

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území obce Seňa vo vlastníctve prenajíateľa o výmere **7,2217 ha**, podrobná špecifikácia parciel, druhu pozemkov a ich výmer je v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

### **Čl. II. Účel zmluvy**

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatých pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a zastupovanie prenajíateľa nájomcom v konaniach podľa Zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov za podmienok, ktoré sú uvedené v ďalších častiach tejto zmluvy. Prenajaté pozemky budú slúžiť na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi a zastupovať prenajíateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **10 rokov** (ďalej ako „**doba nájmu**“). Doba nájmu trvá od **01.03.2023** do **28.02.2033**.

### Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu ročné nájomné vo výške **100,- €/ha** prenajatej plochy na účet číslo: SK93 5600 0000 0004 0246 8001. Celkový ročný nájom za užívanie predmetu nájmu tak predstavuje: **722,17 €** (slovom sedemstodvadsaťdva eur a 17/100).
2. Nájomca bude nájomné za kalendárny rok uhrádzať prenajímateľovi vždy do **15.12.** príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa bez predchádzajúcej fakturácie prenajímateľom.
4. Výška nájomného bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku, lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.
5. V prípade, že dohodnutá výška nájomného podľa bodu 1. tohto článku bude nižšia alebo minimálne o 10 % vyššia ako aktuálna obvyklá výška nájomného podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku, lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, zaväzujú sa zmluvné strany dohodnúť zmenu výšky nájomného, a to tak, aby sa výška nájomného rovnala aktuálnej obvyklej výške nájomného.

### Čl. V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.



## Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý alebo dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak:
  - nájomca závažným spôsobom a opakovane napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce mu z nájmu
  - nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník zmluvy jeden exemplár.
3. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným, nezákonným alebo nevykonateľným, potom zostávajú zvyšné ustanovenia zmluvy a zmluva ako celok platná a účinná. Namiesto neplatného, neúčinného, nezákonného alebo nevykonateľného ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného, neúčinného, nezákonného alebo nevykonateľného ustanovenia.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Seni, dňa 20.02.2023

V Seni, dňa 20.02.2023

Obec Seňa  
prenajímateľ

Jaroslav Szabó, SHR  
nájomca

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve

**Vlastník:** Obec Seňa , Seňa 200, 044 58 Seňa

**Katastrálne územie:** 854921 SEŇA

Typ	CP U	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m <sup>2</sup> )
C	0	1468/100	or.p	820	3 705	3 705	1 / 1	3 705
C	0	1468/114	or.p	820	27 419	27 419	1 / 1	27 419
C	0	1468/117	or.p	820	28 753	28 753	1 / 1	28 753
C	0	1468/125	or.p	820	12 340	12 340	1 / 1	12 340
<b>Spolu za KÚ: SEŇA</b>					<b>72 217</b>	<b>72 217</b>		<b>72 217</b>
<b>Spolu:</b>					<b>72 217</b>	<b>72 217</b>		<b>72 217</b>

### Sumárne údaje

Druh pozemku		Celková užívaná výmera spoluvlastníckeho podielu (m <sup>2</sup> )
2	Orná pôda	72 217
7	Trvalý trávny porast	0
14	Ostatná plocha	0
13	Zastavaná plocha a nádvorie	0
<b>Spolu</b>		<b>72 217</b>

V Seni, dňa 20.02.2023

.....  
Obec Seňa  
prenajímateľ