

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov

ADVOKÁT : Mgr. Bc. Peter Kubák

Sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice, SR

IČO: 50 504 339

DIČ: 1075286927

Tel./email: 0911 770 170/ kubak@kubak.sk

IBAN: SK1383605207004205802179

(ďalej len ako **advokát**)

KLIENT: OBEC SEŇA

Sídlo: Seňa 200, 044 58 Seňa

IČO: IČO: 00 324 698

DIČ: 2021244995

Zastúpenie: Ing. Marcela Gallová – starosta obce

(ďalej aj len ako **klient**)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda na poskytovaní právnych služieb pre klienta, a to najmä zastupovanie klienta vo veci sporu **vedenom na Okresnom súde Košice- okolie pod sp.zn.: 6C/28/2023 o určenie vlastníckeho práva k CKN parcele číslo 2489/19 o výmere 20 000 m²., druh: orná pôda evidovanej na LV 820 vedenom pre k.ú. Seňa,**
2. Advokát bude poskytovať právne služby na základe konkrétnych požiadaviek a pokynov klienta, ktoré bude klient adresovať advokátovi telefonicky, v písomnej alebo v elektronickej forme. Advokát bude poskytovať klientovi právne služby v sídle svojej advokátskej kancelárie alebo na inom dohodnutom mieste. Klient berie na vedomie skutočnosť, že pokiaľ budú jeho pokyny v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi advokát viazaný

II.

Práva a povinnosti klienta

1. Klient má všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zákona o advokácii a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich poskytovanie právnych služieb.
2. Klient je povinný poskytnúť advokátovi náležitú súčinnosť, a to najmä tým že úplne a pravdivo oboznámi advokáta so skutkovým stavom veci, pokyny bude zadávať vhodnou formou (písomná forma, resp. elektronická pošta), a že bez zbytočného odkladu poskytne advokátovi aj ďalšie požadované informácie a vysvetlenia o skutočnostiach vzťahujúcich sa k veci a s vecou súvisiacej a taktiež predloží advokátovi potrebné materiály a dôkazy. Klient zodpovedá za pravdivosť a úplnosť podkladov a informácií poskytnutých advokátovi.
3. Klient je povinný v rozsahu a čase určenom advokátom zabezpečiť predloženie vecí, správ, dokladov, dôkazov a iných písomností a poskytnúť mu informácie pre zabezpečenie plnenia zmluvy. Ich zabezpečenie nie je súčasťou poskytovania právnych služieb podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak.
4. Ak zariadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene klienta, klient je povinný vystaviť advokátovi písomné plnomocenstvo riadne a včas.
5. Klient sa zaväzuje advokátovi uhradiť dohodnutú odmenu.

6. Klient sa zaväzuje uhradiť všetky správne a súdne poplatky bezodkladne po doručení výzvy na ich zaplatenie v prospech príslušného účtu, pokiaľ sa zmluvné nedohodnú inak. Advokát nenesie zodpovednosť za zastavenie súdneho konania, správneho konania alebo iného konania z dôvodu nezaplatenia príslušných poplatkov zo strany klienta za predpokladu, že ho riadne a včas informoval o potrebe ich zaplatenia.

III.

Práva a povinnosti advokáta

1. Advokát je povinný konať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom o advokácii, pri svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta.
2. Advokát je povinný na požiadanie klienta informovať klienta o stave rozpracovanosti veci
3. Advokát je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať klientovi veci, ktoré prevzal pri vybavovaní jeho záležitosti.
4. Advokát je povinný pri poskytovaní právnych služieb postupovať účelne a hospodárne a dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia považuje za prospešné.
5. Advokát je povinný oznámiť klientovi všetky okolnosti, ktoré zistil v súvislosti s realizáciou úkonov v mene klienta a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta, pričom od pokynov klienta, ktoré boli advokátovi oznámené v súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy sa môže advokát odchyliť, len ak to klient výslovne v konkrétnom prípade nezakáže a zároveň je to naliehavo nevyhnutné v záujme klienta a advokát nemôže včas dostať jeho súhlas.

IV.

Odmena advokáta

1. Zmluvné strany sa podľa § 9 vyhlášky Min. spravodlivosti SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb dohodli na tarifnej odmene za poskytovanie právnych služieb vo výške **270,54 EUR za jeden úkon**. Zmluvné strany pri určení hodnoty veci vychádzali z ceny 0,50 € za 1 m² ornej pôdy v k.ú. Seňa.

Úkony právnej služby sú definované v §13a vyššie uvedenej vyhlášky a sú nimi napríklad prevzatie a príprava zastúpenia vrátane prvej porady s klientom, ďalšia porada alebo rokovanie s klientom za každú skončenú hodinu, písomné podanie na súd týkajúce sa veci samej, účasť na konaní pred súdom, rokovanie s protistranou, atď.

2. Odmena podľa bodu 1. je splatná na základe faktúry, ktorú je advokát oprávnený vystaviť po realizovaní úkonu právnej služby. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa je doručenia.
3. Predmetom tejto zmluvy nie sú právne služby pri poskytovaní ktorých sa vyžaduje znalosť cudzieho právneho poriadku alebo cudzieho jazyka, pokiaľ sa zmluvné strany pre jednotlivý prípad nedohodnú inak.
4. Advokát má popri nároku na odmenu aj nárok na náhradu vynaložených hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb. Zmluvné strany sa teda dohodli, že všetky súdne poplatky, správne poplatky, notárske poplatky, poplatky na znalecké alebo iné dokazovanie súvisiace s prípadným vedením súdneho sporu, prípadne iné poplatky vyplývajúce z poskytovania právnych služieb podľa tejto zmluvy uhradí klient advokátovi bezodkladne po doručení výzvy advokáta na ich úhradu (do 15 dní).
5. Advokát má nárok na režijný paušál ku každému úkonu vo výške podľa § 16 ods. 3 vyhlášky Min. spravodlivosti SR číslo 655/2004 Z.z. (aktuálne 12,52 €).

6. Klient berie na vedomie, že v súdnom alebo inom konaní môže byť v prípade úspechu vo veci, prípadne čiastočného úspechu vo veci priznaná náhrada trov právneho zastúpenia iba vo výške zodpovedajúcej tarifnej odmene advokáta podľa § 9 a nasl. vyhlášky MS SR 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb. V prípade priznania náhrady trov právneho zastúpenia klientovi má advokát vždy nárok na odmenu minimálne vo výške priznanej súdom.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou. Od povinnosti mlčanlivosti môže advokáta oslobodiť klient písomným vyhlásením, avšak advokát je aj v takom prípade povinný zachovať mlčanlivosť, ak je to v záujme klienta.
2. Advokát je oprávnený v prípade potreby nahrávať telefonické hovory s klientom, ktorých predmetom sú právne veci klienta alebo veci súvisiace a klient súhlasí s týmto postupom.

VI.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu od 12.05.2023 do právoplatného skončenia veci .
2. Táto zmluva zaniká
 - a. dohodou zmluvných strán, ku dňu v nej uvedenom alebo
 - b. výpoveďou (bez uvedenia dôvodu) alebo
 - c. odstúpením od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
3. Zmluva zanikne na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane, a to uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začne plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami k dňu doručenia odstúpenia klientovi je advokát oprávnený v prípade, i) ak sú dané vážne dôvody, pre ktoré nemôže riadne poskytovať právne služby, ii) ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi advokátom a klientom. V takomto prípade právny advokát súčasne vypovie aj všetky plnomocenstva udelené klientom. V priebehu nasledujúcich 15 dní po takomto ukončení poskytovania právnych služieb je advokát povinný vykonať všetky neodkladné úkony, tak aby klientovi nevznikla škoda. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený obdobným spôsobom aj klient, a to v prípade, že advokát poruší závažným spôsobom povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o advokácii ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle klienta.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
4. Klient týmto osobitne dáva advokátovi súhlas v súlade so zákonom 18/2018 Z.z. na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko a titul, dátum narodenia a rodné číslo, miesto narodenia, číslo

občianskeho preukazu, údaje o rodinných príslušníkoch a ak je osobný údaj spracovávaný v súvislosti vo vzťahu osoby k právnickej osobe (spoločník, konateľ, člen dozornej rady, predseda predstavenstva, člen družstva, štatutár, audítor, účtovník a pod.) aj údaje tejto osoby vo vzťahu k tejto osobe, kontaktné údaje ako sú napr. adresa, bankový účet, email alebo telefón, údaje o rodinných príslušníkoch, účtovné údaje ako sú napr. IČO, DIČ, IČ DPH) a na ich použitie v rozsahu nevyhnutnom pre zastupovanie klienta a úspech vo veci, respektíve v rozsahu podľa potreby pre účely naplnenia tejto zmluvy, resp. riadneho poskytnutia právnych služieb. Súhlas sa udeľuje za účelom všetkých právnych úkonov, respektíve v miere potrebnej na dosiahnutie účelu v súvislosti s dohodnutým právnym zastupovaním. Súhlas so spracovaním a uchovávaním osobným údajov platí na dobu do vybavenia veci (právoplatné ukončenie veci), ktoré bolo dohodnuté zmluvou o poskytovaní právnych služieb, prípadne v rozsahu podľa udeleného plnomocenstva. Uchovávanie osobných údajov je v súlade platnými predpismi o archívoch a a registratúrach a ďalších osobitných predpisov.

5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
7. Táto zmluva má štyri pevne spojené strany a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oprávnených osôb.

V Košiciach, dňa 12.05.2023

ADVOKÁT

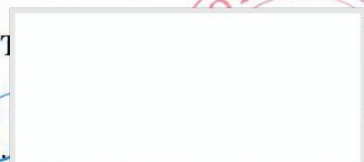


ELÁRIA
Kubák
Košice

Mgr. Bc. Peter Kubák
advokát

V Košiciach, dňa 12.05.2023

KLIENT



OBEC SEŇA

Ing. Marcela Gallová – starostka

