

**ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení

1. Prenajímateľ:

**Obec Seňa**

IČO: 00324698

sídlo: Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená: Ing. Marcela Gallová, starostka obce

bankové spojenie: SLSP

číslo účtu: 5064142625/0900

IBAN: SK76 0900 0000 0050 6414 2625(d'alej len prenájomca)

a

2. Nájomca:

**Csemadok Základná organizácia Seňa**

IČO: 001777170023

sídlo: Seňa 342, 044 58 Seňa

zastúpená: Ing. Marta Murová

bankové spojenie: SLSP

číslo účtu: 0089204252/0900

IBAN: SK30 0900 0000 0000 8920 4252

(d'alej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

**I. Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – sálu, vestibul a sociálne zariadenia (d'alej len priestory), ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome Seňa.

**II. Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na: **sústredenie folklórneho súboru Rozmaring – nácvik choreografie.**

### III. Doba nájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom **11.06.2023** a končí dňom **13.06.2023**.

Nájomca bude užívať priestory v dohodnutých dňoch v čase od **18.00 do 22,00 hod.**

### IV. Cena užívania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy **vo výške 230 Eur** (dvestotridsať eur) jednorazovo za celú dobu prenájmu.
2. Úhradu za užívanie priestorov je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa **IBAN SK76 0900 0000 0050 6414 2625**, po vystavení faktúry poskytovateľom **alebo v hotovosti do pokladne obce Seňa**.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny prenájmu za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia.

### V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

Služby spojené s nájmom nebytových priestorov zahŕňajú použitie sály a vestibulu kultúrneho domu, sociálnych zariadení, ďalej upratovanie priestorov, dezinfekciu, náklady na elektrickú energiu.

### VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný.
  - b) Umožniť nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
  - c) Riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný:
  - a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
  - b) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia.
  - c) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

## VII. Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou v zmysle § 5a a nasl. zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Seňa, dňa 09.06.2023

Seňa, dňa 09.06.2023



Nájomca: .....  
Ing. Marta Murová  
predseda FS



Prenajímateľ: .....  
Ing. Marcela Gallová  
starostka obce

