

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

1. Prenajímateľ:

Obec Seňa

IČO: 00324698

sídlo: Seňa 200, 044 58 Seňa

zastúpená: Ing. Marcela Gallová, starostka obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK935600 0000 0004 0246 8001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Rastislav Drábik FIT POINT ŠTÚDIO

Na hore 1728/6

04022 Košice-mestská časť Dargovských hrdinov

zastúpené: Rastislav Drábik

IČO: 55 860 036

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu:

I. Predmet a účel užívania

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – malú telocvičňu a sociálne zariadenia (ďalej len priestory), ktoré sa nachádzajú v Základnej škole v Seni, so samostatným vchodom zo školského ihriska pri centrálnej kotolni ZŠ.

Nájomca bude užívať tieto priestory výlučne na športové účely a spôsobom uvedeným v časti IV. Osobitné dojednania.

II. Doba užívania

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú začína dňom **11.12.2023** a platnosť zmluvy končí dňom **31.12.2025**.

Nájomca bude užívať priestory takto:

Počet dní	Deň	Hodina
1.	pondelok	19,00 – 20,00
2.	štvrtok	19,00 – 20,00

V prípade, ak z dôvodov hodných zreteľa, priestory v určený čas užívať nebude, túto skutočnosť je povinný oznámiť riaditeľke ZŠ Seňa 24 hodín pred začiatkom užívania.

III. Cena užívania

Dňom vzniku užívania je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom nebytových priestorov – malej telocvične, podľa skutočného času užívania.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za užívanie nebytových priestorov a zariadenia, vrátane prevádzkových nákladov vo výške **10 €/hodina**, v zmysle VZN o úhradách za poskytované služby obcou Seňa. Prevádzkové náklady zahŕňajú použitie sociálnych zariadení, šatne, ďalej upratovanie priestorov, dezinfekciu, náklady na vykurovanie a osvetlenie užívaných priestorov, odovzdávanie i prevzatie priestorov v určenom čase osobe poverenej riaditeľkou ZŠ Seňa.

Úhradu za užívanie priestorov je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa č. **IBAN SK93560 0000 0004 0246 8001**, a to za každý mesiac užívania, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

IV. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním.
2. Nájomca je povinný užívať priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou, a to **jumpingové cvičenie na trampolínach**.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré v užívanom objekte spôsobí on alebo ďalšie osoby, ktorým umožní vstup do priestorov telocvične.
4. Nájomca je povinný užívať priestory tak, aby prevádzkovaním činnosti nebol narušený pokoj a poriadok v základnej škole.
5. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za užívanie priestorov.
7. Nájomca berie na vedomie dodržiavanie predpisov BOZP a PO v ZŠ Seňa a zodpovednosť za prípadné úrazy počas používania prenajatých priestorov.
8. Vstup do telocvične je **povolený iba v obuvi určenej do interiéru** - prezuvkách s bielou podrážkou.

9. V priestoroch telocvične je povolené používať iba náradie a cvičebné pomôcky, ktoré je určené do telocvičných priestorov.
10. Nájomca určí zodpovednú osobu za dodržiavanie telocvičného poriadku počas tréningov. (Zodpovedná osoba: Ing. Petra Mrukviová). Telocvičný poriadok sa nachádza pri vstupe do telocvične.

V. Skončenie užívania

Nájom je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V prípade porušenia zmluvných podmienok riaditeľka Základnej školy Seňa si vyhradzuje právo okamžite zamedziť vstup nájomcovi do priestorov školy a dôjde k okamžitému ukončeniu nájmovej zmluvy zo strany prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenie

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca nadobudnú jedno vyhotovenie.


Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Seni, dňa 05.12.2023

RASTISLAV DRABIK
FIT P
N
040 22 KOŠICE
IČO: 55 860 036
DRABIK
DIO
HRDINOV

Nájomca: Rastislav Drabik




Prenajímateľ: Ing. Marcela Gallová
starostka obce