

Zmluva o zverení nehnuteľného majetku obce do správy
uzavretá v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Vlastník majetku:

Obec Seňa

Seňa 200, 044 58 Seňa
zastúpená: Ing. Marcela Gallová., starostka obce
IČO: 00324698
(ďalej len ako vlastník)
a

preberajúci správca:

Základná škola Seňa

Seňa 507, 044 58 Seňa
zastúpená: RNDr. Bibiána Bartková , riaditeľka školy
IČO: 35513454
(ďalej len ako správca)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Obec Seňa ako prijímateľ NFP v rámci realizácie projektu „**Zvýšenie energetickej účinnosti ZŠ Seňa**“, kód projektu v ITMS2014+: 310041CGB8, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2021-68 navýšila hodnotu svojho vlastníctva - nehnuteľný majetok. Správca je s obsahom projektu a Zmluvy o poskytnutí NFP oboznámený.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie dlhodobého nehnuteľného majetku vo vlastníctve vlastníka nadobudnutého realizáciou projektu uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do správy správcu v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zverenia do správy je:

Technicky zhodnotená budova Základnej školy v Seni, súpisné číslo 507, parcelné číslo 90/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 11001 katastrálneho územia obce Seňa v členení:

Technické zhodnotenie: 991 557,09 EUR

Z toho obstarávacía cena technického zhodnotenia:

- vlastné zdroje 68 734,96 EUR
- cudzie zdroje 922 822,13 EUR: EÚ 825 862,97 EUR
ŠR 96 959,16 EUR

2. Vlastník zveruje majetok do správy správcu bezodplatne na dobu neurčitú za účelom jeho správy, údržby a užívania. Zverenie správy majetku obce sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy.
4. Správca zverovaný majetok bez výhrad prijíma do svojej správy.
5. Zverenie predmetu zmluvy do správy správcu bolo odsúhlasené poslancami obecného zastupiteľstva v Seni uznesením č. 75/VII/2023 zo dňa 11.12.2023, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. O prevzatí majetku je vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Účel zverenia majetku do správy

1. Účelom zverenia majetku do správy správcovi je vykonávanie správy, údržby a samostatného hospodárenia s nehnuteľnosťou uvedenou v článku II tejto zmluvy správcom a jeho využitie pre potreby správcu v súlade so svojou zriaďovacou listinou.

Čl. IV.

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom

1. Pod správou majetku obce sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy.
2. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Seňa. Porušenie povinnosti nakladania s majetkom obce v súlade so zákonom a s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce podľa VZN obce č. 6/2023 zakladá neplatnosť právneho úkonu, vrátane oprávnenia vlastníka majetok zverený do správy odňať.
3. Správca majetku obce je povinný najmä:
 - a) viesť zverený majetok účtovnej evidencii podľa osobitných predpisov, vrátane jeho odpisovania, vykonávať jeho inventarizáciu
 - b) efektívne využívať majetok obce na plnenie svojich úloh,
 - c) vykonávať priebežnú údržbu a opravy majetku obce, odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) chrániť majetok obce pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) využívať všetky právne prostriedky na ochranu majetku.
5. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda na základe tejto zmluvy je a zostáva vlastníctvom obce. Správca nemôže majetok obce previesť do vlastníctva tretej osoby, ani ho dať do prenájmu alebo správy tretej osobe bez súhlasu obce - obecného zastupiteľstva
7. V rámci starostlivosti o zverený majetok správca znáša náklady spojené s bežnou údržbou majetku, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní.
8. Správca musí umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa uváženia vlastníka.
9. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
10. Správca zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním zvereného majetku, ako napríklad, ale nielen náklady na vykurovanie, náklady na elektrickú energiu, na vodné a stočné, revízie technologických zariadení a vyhradených technických zariadení, uspokojenie

poskytovateľov služieb a dodávateľov iných plnení súvisiacich so správou majetku zvereného správcovi.

Správca sa súčasne zaväzuje:


- a/ dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
- b/ zabezpečovať dodržanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy majetku,
- c/ zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku,

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník a 1 vyhotovenie správca.
3. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
4. Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Uznesenie OZ obce Seňa č.
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Z. Občiansky zákonník v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Seňa.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Seni dňa 12.01.2024


Ing. Marcela Gallová
starostka obce


RNDr. Bibiána Bartková
riaditeľka ZŠ Seňa

Príloha č. 2 k Zmluve o zverení majetku do správy

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku do správy

Čl. I.
Zmluvné strany

Vlastník majetku - odovzdávajúci

Obec Seňa

Seňa 200, 044 58 Seňa
zastúpená: Ing. Marcela Gallová., starostka obce
IČO: 00324698

a

preberajúci správca:

Základná škola Seňa

Seňa 507, 044 58 Seňa
zastúpená: RNDr. Bibiána Bartková , riaditeľka školy
IČO: 35513454

Čl. II.
Predmet protokolu

1. Predmetom protokolu je odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku Obce Seňa v zmysle Zmluvy o zverení majetku obce Seňa do správy Základnej školy Seňa v nasledovnom členení:

Technické zhodnotenie budovy Základnej školy v Seni, súpisné číslo 507, parcelné číslo 90/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 11001 katastrálneho územia obce Seňa v členení:

Technické zhodnotenie: 991 557,09 EUR

Z toho obstarávacia cena technického zhodnotenia:

- **vlastné zdroje 68 734,96 EUR**
- **cudzie zdroje 922 822,13 EUR: EÚ 825 862,97 EUR**
ŠR 96 959,16 EUR

Celková nadobúdacia hodnota zverovaného majetku je **v hodnote 991 557,09 EUR.**

2. Vlastník týmto riadne odovzdáva vyššie popísaný nehnuteľný majetok preberajúcejmu správcovi, ktorý tento preberá.
3. Preberajúci správca prehlasuje, že pozná stav, súčasti a technické parametre preberaného majetku, ktoré sú bližšie popísané v odovzdávajúcom protokole od dodávateľa.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

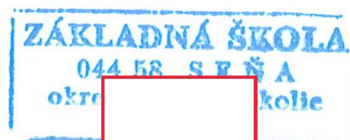
1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2. Protokol je vyhotovený 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník majetku - odovzdávajúci a 1 vyhotovenie preberajúci správca.
3. Odovzdávajúci a preberajúci zhodne prehlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Seni dňa 12.12.2023



Ing. Marcela Gallová
starostka obce



RNDr. Bibiána Bartková
riaditeľka ZŠ Seňa

