

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

1. Prenajímateľ: Obec Seňa
IČO: 00324698
sídlo: Abovská 200, 044 58 Seňa
zastúpená: Ing. Marcela Gallová, starostka obce
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: [redacted] (ďalej len prenajímateľ)

a

2. nájomca:
Zoltán Lucskai
044 58 Seňa 286

uzatvorili túto zmluvu:

I. Predmet a účel užívania

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu a sociálne zariadenia (ďalej len priestory), ktoré sa nachádzajú v Základnej škole v Seni, s celkovou plochou 288 m², so samostatným vchodom zo školského ihriska pri centrálnej kotolni ZŠ.

Nájomca bude užívať tieto priestory na športové účely.

II. Doba užívania

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú začína dňom **09.01.2014.**

Nájomca bude užívať priestory takto: **každú sobotu od 18.00 do 19.00**

V prípade, ak z dôvodov hodných zreteľa, priestory v určený čas užívať nebude, túto skutočnosť je povinný oznámiť riaditeľovi ZŠ Seňa 48 hodín pred začiatkom užívania.

III. Cena užívania

Dňom vzniku užívania je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom nebytových priestorov podľa skutočného času užívania.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za užívanie nebytových priestorov a zariadenia, vrátane prevádzkových nákladov vo výške **10 €/hod.** Prevádzkové náklady zahŕňajú použitie sociálnych zariadení: 4 sprchy, šatňa, WC, upratovanie priestorov, dezinfekcia, elektrina a osvetlenie užívaných priestorov. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade vstupného poplatku za prenájom telocvične jednorazovo 10 € (v tejto sume sú zahrnuté: výroba kľúčov od vchodu - 1 ks, telocvične - 1 ks, výmena zámku po ukončení činnosti). Po skončení užívania nájomca sa zaväzuje, že kľúče získané od prenajatých priestorov vráti riaditeľovi ZŠ Seňa.

Úhradu za užívanie priestorov je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa č. **IBAN SK935600000000402468001**, text pre príjemcu: **prenájom telocvične za mesiac/rok**, a to za každý mesiac užívania, najneskôr do 5 dňa nasledujúceho mesiaca.

IV. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním.
2. Nájomca je povinný užívať priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré v užívanom objekte spôsobí on alebo ďalšie osoby, ktorým umožní vstup do priestorov telocvične.
4. Nájomca je povinný užívať priestory tak, aby prevádzkovaním činnosti nebol narušený pokoj a poriadok v základnej škole.
5. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za užívanie priestorov.
7. Nájomca berie na vedomie dodržiavanie predpisov BOZP a PO v ZŠ Seňa a zodpovednosť za prípadné úrazy počas používania prenajatých priestorov.

V. Skončenie užívania

Nájom je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu skutočne využitej dobe užívania nebytových priestorov podľa č. 1 tejto zmluvy.

V prípade porušenia zmluvných podmienok riaditeľ Základnej školy Seňa si vyhradzuje právo okamžite zamedziť vstup nájomcovi do priestorov školy a dôjde k okamžitému ukončeniu nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenie

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Seňa, dňa 9.1.2015

Nájomca:



Prenajímateľ: Ing. Marcela Gallová

starostka obce

