

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Obec Seňa**
Sídlo: Obecný úrad, 044 58 Seňa 200
Štatutárny zástupca: Ing. Marcela Gallová, starostka obce
IČO: 00324 698
DIČ: 202 12 44 995
Telefón: + 421 915 866 955
E - mail: starosta@obecseňa.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 2. Spracovateľ:** **Ing. arch. Ján Sekan, PhD., SKA 0709 AA**
Sídlo: Jilemnického 18, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. arch. Ján Sekan, PhD.
IČO: 33 635 943
DIČ: 1020627729
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK63 0900 0000 0000 8219 2498
Telefón: + 421 905 217 959
E - mail: sekan.jan@gmail.com
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných a technických:
Ing. arch. Ján Sekan, PhD., SKA 0709 AA
(ďalej len „Spracovateľ“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Spracovateľa spracovať pre Objednávateľa návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Seňa“ (ďalej len ÚPD „ÚPNO Seňa“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a §12 vyhláška č. 392/2023 Z. z.

2.1.1: Návrh ÚPD „ÚPNO Seňa“) pre účel prerokovania

1 x v elektronickej podobe pre účel zverejnenia v infosystéme

3 x v listinnej podobe

2.1.2: Pre účel schválenia a uloženia

1x v elektronickej podobe upravený podľa akceptovaných pripomienok a podľa záverečného stanoviska z posudzovania strategického dokumentu

- 1 x Návrh ÚPD „ÚPNO Seňa“ v listinnej podobe pre účel súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery
- 1 x Návrh ÚPD „ÚPNO Seňa“ v elektronickej podobe pre účel schvaľovania OcZ
- 1 x čistopis ÚPD „ÚPNO Seňa“ v elektronickej podobe pre účel registrácie v infosystéme
- 3 x čistopis ÚPD „ÚPNO Seňa“ v listinnej podobe so schvaľovacou doložkou po schválení OcZ

Článok III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1. Spracovateľ bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Pri zabezpečovaní služby bude Spracovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Spracovateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky.
Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu spracovania a prerokovania ÚPD „ÚPNO Seňa“ až do doby jej úplného ukončenia schválením ÚPD „ÚPNO Seňa“ Obecným zastupiteľstvom Seňa expedovaním čistopisu ÚPD „ÚPNO Seňa“.

ČLÁNOK V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje byť Spracovateľovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasiť predkladané návrhy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Spracovateľovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých spracovateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje odosielať všetku korešpondenciu pripravenú Spracovateľom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady Obstarávateľa.

Článok VI. CENA PLNENIA a PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za spracovateľské výkony podľa čl. II je stanovená dohodou medzi Spracovateľom a Objednávateľom vo výške **25 800,00 (slovom dvadsaťpäťtisícosemsto Eur s DPH)**.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
1. časť faktúry (45 % z ceny) vo výške **11 610 € (slovom Jedenásťtisícšesťstodesať eur)** s DPH vystaví Spracovateľ po expedovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Seňa“ na prerokovanie
 2. časť faktúry (45 % z ceny) vo výške **11 610 eur (slovom Jedenásťtisícšesťstodesať eur)** s DPH vystaví Spracovateľ po expedovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Seňa“ na schválenie v Obecnom zastupiteľstve.
 3. časť faktúry (10 % z ceny) vo výške **2 580 eur (slovom Dvetisícpäťstoosemdesiat eur)** s DPH vystaví Spracovateľ po expedovaní návrhu ÚPD „ÚPNO Seňa“ na uloženie a registráciu v infosystéme.
- 6.3 Ak sa uchádzač stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Spracovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Obstarávateľa a Spracovateľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Článok VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Obstarávateľa.
- 8.2. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude poskytnutá dotácia Úradom pere územné plánovanie a výstavbu SR.

Článok IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme Objednávateľ a jedno vyhotovenie Spracovateľ
- 9.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený zmluvnými stranami.
- 9.3. K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.
- 9.4. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 9.5. Táto Zmluva o dielo a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 9.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Košiciach, dňa 23.12.2024

Objednávateľ:
Ing. Marcela Gallová
Starostka obce

Spracovateľ:
Ing. arch. Ján Sekan, PhD.