

Zmluva o nájme nebytových priestorov v Základnej škole, Seňa 507

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Seňa
Adresa: Seňa 200, 044 58 Seňa
v zastúpení: Ing. Marcela Gallová - starostka obce
IČO: 00 324 698
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 0402468001/5600
IBAN: SK93 5600 0000 0004 0246 8001

a

Nájomca: Futbalový klub Kechnec, o.z.
Adresa: Kechnec 19, 044 58 Kechnec
v zastúpení: Ladislav Danko
IČO: 42 109 531
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého (max. 10 dní v mesiaci) užívania nebytové priestory vo vlastníctve obce a v správe Základnej školy, Seňa 507, a to: Veľká telocvičňa pri Základnej škole, Seňa 507.
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať na športové účely.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo 04.03.2025 do 15.03.2025.
2. Nájomca bude užívať nebytové priestory počas platnosti zmluvy podľa nasledujúceho časového harmonogramu:
Utorok: 17:00 - 18:00,
Piatok: 17:00 - 18:00.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za nájom nebytových priestorov sa platí vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne prevodom na účet obce IBAN: SK93 5600 0000 0004 0246 8001.
2. Výška nájomného je určená v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Seňa č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby obcou Seňa, a to **25,- €/1 hodina**, čo za celý čas trvania nájmu predstavuje **100,- € (4x25)**. V prípade, že nájomca nebude niektorý deň podľa dohodnutého časového harmonogramu (čl. III. ods. 3) využívať prenajaté priestory vôbec, pomerná časť nájomného za dni, počas ktorých neboli využívané prenajaté priestory vôbec sa vráti nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca spolu s nájomným zloží peňažnú zábezpeku vo výške 100,00,- € v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne prevodom na účet obce IBAN: SK93 5600 0000 0004 0246 8001.
4. Zábezpeka podľa čl. IV. ods. 3 zmluvy slúži na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z dôvodu spôsobenej škody v prenajatých priestoroch alebo na zabezpečenie iných pohľadávok prenajímateľa súvisiacich s nájomom nebytových priestorov. Po skončení nájmu a vysporiadaní všetkých záväzkov sa zábezpeka, resp. jej nepoužitá časť vráti nájomcovi.
5. V prípade neuhradenia nájomného alebo zábezpeky v súlade s čl. IV. ods. 2 a 3 sa priestory nájomcovi neposkytnú.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že nebytové priestory preberá v stave spôsobilom na riadne užívanie, bez väd a poškodení.
3. Kľúče a prístupové kódy od prenajatých priestorov odovzdá protokolárne nájomcovi správca majetku (ZŠ Seňa).
4. Nájomca je povinný nebytový priestor užívať len na dohodnutý účel touto zmluvou.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám.
6. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Veľkej telocvične v Základnej škole, Seňa 507.
8. Nájomca je povinný dbať na to, aby pri užívaní predmetu nájmu nedošlo k poškodeniu prenajatých priestorov, vybavenia a zariadení nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch a udržiavať prenajaté priestory v čistote a poriadku.
9. Nájomca je povinný pred každým užívaním prenajatých priestorov v zmysle dohodnutého časového harmonogramu skontrolovať stav prenajatých priestorov. Prípadné zistené škody alebo poruchy, je nájomca povinný nahlásiť pre začatím užívania prenajatých priestorov prenajímateľovi alebo správcovi majetku (ZŠ Seňa).

V prípade nesplnenia uvedených povinností, nájomca zodpovedá za škody alebo poruchy, ktoré boli zistené po ukončení užívania priestorov nájomcom.

10. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v čase užívania týchto priestorov.
11. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy.
12. Nájomca zodpovedá zo škody a poruchy vzniknuté na predmete nájmu v čase užívania predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov. Nájomca zaväzuje vzniknuté škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške nákladov za opravu alebo náhradu zariadenia resp. poškodenej veci. Na úhradu nákladov za prípadné vzniknuté škody je možné započítať **zloženú zábezpeku**.
13. Nájomca je povinný po každom jednotlivom užívaní v rámci dohodnutého časového harmonogramu (čl. III. ods. 2) upratať, tak aby na podlahe neboli hrubé nečistoty, zvyšky blata a žiadne odpadky.
14. Nájomca sa zaväzuje riadne zabezpečiť prenajaté priestory (po odchode z prenajatých priestorov riadne uzamknúť hlavný zadný vchod, pozatvárať okná aj v miestnostiach so sociálnym zariadením, zhasnúť svetlá a skontrolovať použité elektrické zariadenia, uzamknúť bránu DHZ) a súčasne plne zodpovedá za osoby zdržiavajúce sa v prenajatých priestoroch.
15. Nájomca je povinný dodržiavať vopred dohodnutý čas nájmu v zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti v zmysle čl. V tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné jeho doručením nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní.
4. Po skončení nájmu a uhradení nájmu, prípadných škôd a iných pohľadávok súvisiacich s nájmom, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi nevyčerpanú časť zábezpeky najneskôr v lehote 7 dní odo dňa, keď nájomca vysporiadal s prenajímateľom všetky nároky súvisiace s nájmom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a svojim podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli vážne a dobrovoľne. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne a vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda 04.03.2025 najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.

V Seni, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca